

## Sachstandsbericht zum Dorferneuerungsprogramm in den Ortsteilen Limbach und Wallrabenstein



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Ortsteile Limbach und Wallrabenstein haben in den letzten Jahren am Dorferneuerungsprogramm teilgenommen.

Durch die Teilnahme gab es sowohl private als auch öffentliche Förderungen:

Es gab mittlerweile insgesamt 70 Beratungen (davon 40 in Wallrabenstein, 27 in Limbach und drei für die Gemeinde. Dadurch gab es 38 private Bewilligungen, 21 in Wallrabenstein und 17 in Limbach). Das Verhältnis von Beratungen zu Bewilligungen liegt somit am Ende der Laufzeit bei ca. 58%.

Davon erhielt ein Projekt in Limbach in 2017 den Hessischen Denkmalschutzpreis.

Die nachfolgenden Tabellen stellen die Ergebnisse dar:

### **Die Gesamtbilanz der privaten Förderung:**

Bewilligungen Privat	<b>38</b>
Gesamt investive Kosten	<b>2.533.233,86 €</b>
Gesamt förderfähige Kosten	<b>2.005.240,83 €</b>
Gesamt Zuschuss	<b>594.943,00 €</b>

### **Beratungen**

<b>Jahr</b>	<b>Wallrabenstein</b>	<b>Limbach</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Gesamt</b>
<b>2011</b>	<b>2</b>	<b>0</b>		<b>2</b>
<b>2012</b>	<b>12</b>	<b>9</b>		<b>21</b>
<b>2013</b>	<b>4</b>	<b>3</b>		<b>7</b>
<b>2014</b>	<b>5</b>	<b>5</b>		<b>10</b>
<b>2015</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>8</b>
<b>2016</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>2017</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>6</b>
<b>2018</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>3</b>
<b>2019</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

<b>Gesamt</b>	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>69</b>
---------------	-----------	-----------	----------	-----------

## Bewilligungen

<b>Jahr</b>	<b>Wallrabenstein</b>	<b>Limbach</b>	<b>Ablehnung</b>	<b>Gesamt</b>
<b>2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>2012</b>	<b>3</b>	<b>0</b>		<b>3</b>
<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>
<b>2014</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>6</b>
<b>2015</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>
<b>2016</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>2017</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
<b>2018</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>6</b>
<b>2019</b>	<b>5</b>	<b>3</b>		<b>8</b>
<b>Gesamt</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>38</b>

## Die Gesamtbilanz der öffentlichen Förderung:

Bewilligungen öffentlich	<b>8</b>
Gesamt investive Kosten	<b>352.266,06 €</b>
Gesamt förderfähige Kosten	<b>294.583,80 €</b>
Gesamt Zuschuss	<b>191.168,00 €</b>

Folgende Maßnahmen wurden als Öffentliche Projekte bereits bewilligt:

- 2011 Dorfentwicklungskonzept
- 2011 städtebauliche Beratung
- 2012 städtebauliche Beratung
- 2014 Neugestaltung der Freifläche Ortseingang Hang Wörsdorfer Straße
- 2015 städtebauliche Beratung

2015 Wanderweg Graf-Walram-Rundweg - **ohne Förderung**

- 2016 Altersgerechte Gestaltung und Grünordnung des Friedhofes in Wallrabenstein
- 2018 Altersgerechter Verbindungsweg zwischen DGH und Friedhof mit integriertem Dorfplatz
- 2019 Friedhofstreppe Limbach

Im Nachfolgenden möchten wir Ihnen einen kurzen Überblick zu dem Stand der öffentlichen Projekte geben:

Das kommunale Projekt „Altersgerechte Gestaltung und Grünordnung des Friedhofes in Wallrabenstein“ ist abgeschlossen. Die Schlussauszahlung ist erfolgt. Dieses Projekt konnte zügiger umgesetzt werden als ursprünglich geplant. Die Gelder, die für 2020 geplant waren, konnten zur Auszahlung vorgezogen werden.

Für das größte Projekt „Altersgerechter Verbindungsweg zwischen DGH und Friedhof mit integriertem Dorfplatz“ wurde nach einer öffentlichen Ausschreibung an das Planungsbüro Hendel und Partner aus Wiesbaden beauftragt. Die ausgearbeiteten Planungen wurden im Arbeitskreis am 29. Oktober 2019 von Herrn Krekel (Büro Hendel und Partner) präsentiert. Der Entwurf musste im Anschluss daran noch einmal nachgearbeitet werden. Es folgte eine weitere Abstimmung im November mit dem Arbeitskreis. Die Ausschreibungsunterlagen sind nun in der Vorbereitung. Die ausgeschriebenen Materialien müssen den Vorgaben des Bauens im ländlichen Raum entsprechen. Geplant ist die Umsetzung für das Jahr 2020.

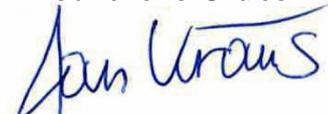
Am 16. September 2019 wurde der Bescheid für ein weiteres Projekt, die Kirchentreppe in Limbach, von Landrat Frank Kilian überreicht. Eine Umsetzung dieses Projektes ist ebenfalls für 2020 vorgesehen. Die Abstimmung mit dem Denkmalschutz hat stattgefunden. Die abgestimmte Planung liegt vor. Die Ausschreibung wird auf dieser Grundlage derzeit erarbeitet.

Die Idee aus dem Dorfentwicklungskonzept, hinter dem Edeka Markt einen Platz zu gestalten, wurde neu aufgegriffen. Möglich wird dieses Projekt erst jetzt, da die Fläche für die Aufstellung von Flüchtlingscontainern benötigt wurde. Die Container sind nicht mehr bewohnt und werden zeitnah abtransportiert. Um eine Verwahrlosung und Verbuschung zu verhindern, soll die Fläche einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden. Ziel ist es, einen naturnahen, nachhaltigen Platz mit Aufenthaltsqualität zu schaffen. Die Wallrabensteiner Gesamtschule hat wahrscheinlich ebenfalls Interesse, sich an diesem Konzept und der Umsetzung zu beteiligen. Die Schule betreibt ein Wahlpflichtfach „Nachhaltigkeitsunterricht mit Naturpädagogik“.

Eine Aufstellung von baulichen Anlagen ist voraussichtlich nicht möglich, da die Fläche im Wassereinzugsgebiet liegt. Gespräche hierfür haben mit der Unteren Wasserbehörde stattgefunden. Es wurde festgehalten, dass der geplante Weg als wassergebundene Decke durchgeführt wird oder mit Holzhackschnitzel oder Rindenmulch. Außerdem wird im ersten Schritt auf bauliche Anlagen im Rahmen des Förderantrages zur ländlichen Entwicklung verzichtet. Lediglich Bänke ohne Fundament dürfen voraussichtlich aufgestellt werden.

**Mein Dank gilt an dieser Stelle allen, die sich bisher im Rahmen der Dorferneuerung aktiv eingebracht haben bzw. einbringen – vor allem den Mitgliedern des Arbeitskreises.**

Freundliche Grüße



Ihr  
Jan Kraus  
Bürgermeister