

HÜNSTETTEN - WALLBACH

BEBAUUNGSPLAN AM SILBERBERG II

MIT LANDSCHAFTSPLAN

M.1:500

GEMEINDE HÜNSTETTEN - WALLBACH

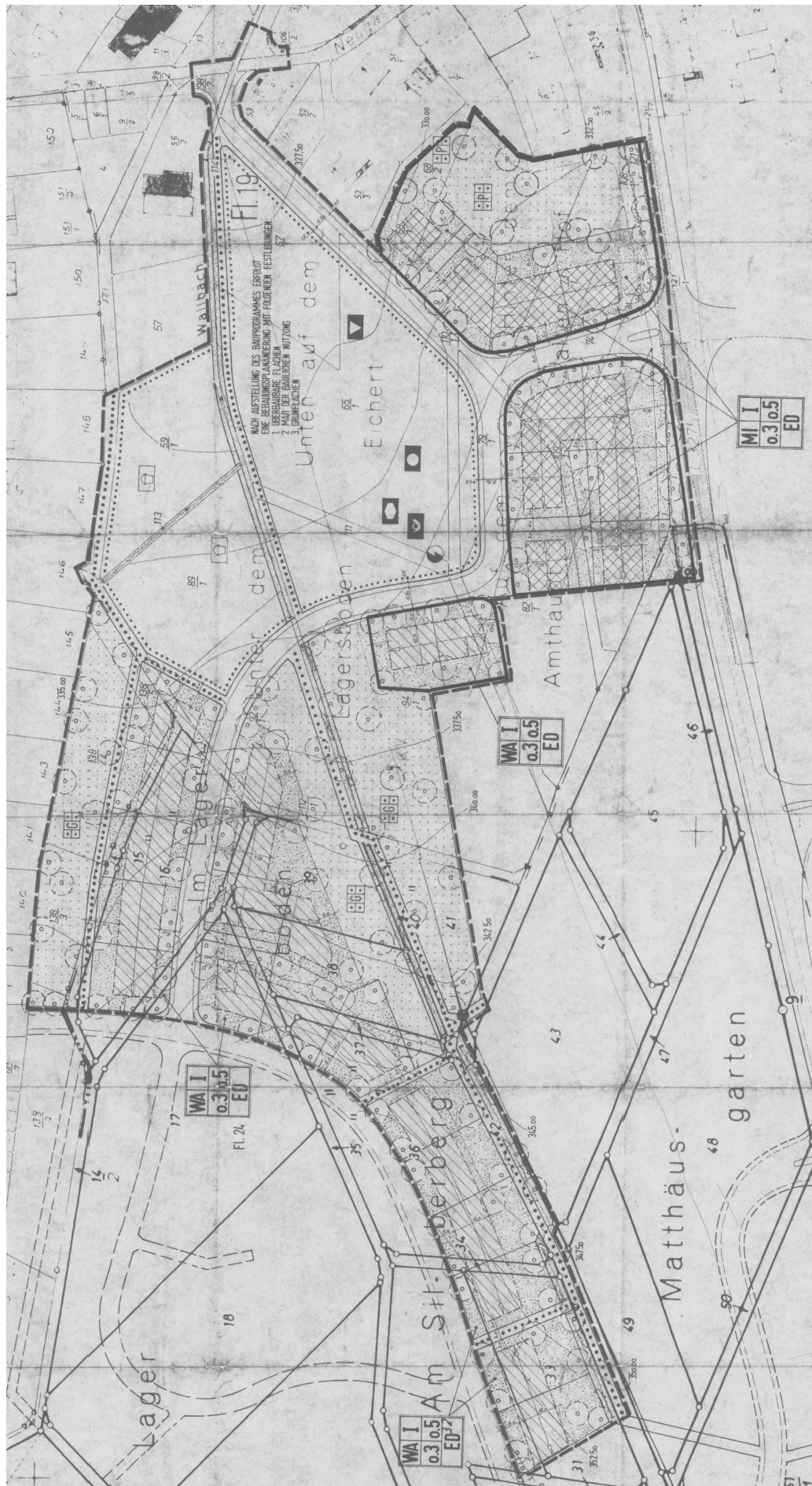
BEBAUUNGSPLAN AM SILBERBERG II

MIT LANDSCHAFTSPLAN M. 1:500

BEARBEITET MÄRZ 1984 - MAI 1986

HUBERT HENDEL LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA/AKH

PLANUNGSBÜRO GUSTAV-FREYTAG-STR.15 - 6200 WIESBADEN



LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)



Überbaubare Flächen im allgemeinen Wohngebiet



Überbaubare Flächen im Mischgebiet



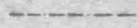
Nicht überbaubare Grundstücksflächen



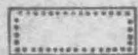
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 I Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 (4) + 18 BauNVO)
 0,3 GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 0,5 GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 ED Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



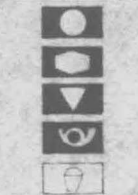
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Mischzone für Kfz + Fußgänger (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fußwegverbindung



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Elektrizität



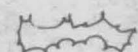
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



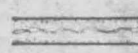
Zu erhaltende Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG)



Zu pflanzende Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Zu pflanzende Gehölze (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Graben, Bachlauf



Höhenlinie des vorhandenen Geländes

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BBauG

BEPLANTUNG

1. Die aufgeführten Einrichtungen und Gruppen sind zu erhalten. 3.9.11, Nr. 25 f. BBauL.

Die testamentsgesetzlichen Erben sind spätestens in der auf den Bezug des Erbschaftsbescheides folgenden Frist in der Lage unter Verwendung nachstehender Schlichtungszustimmung (§ 911 Nr. 25 a BBauG)

2.1 EINZEL- + STRASSENBAUME

Mindestgröße: Hochstamm 2 x v. 14/16

1. The first part of the paper is devoted to a review of the literature on the topic of the paper.

2011.1.10 10:00
2011.1.10 10:00

[illegible]

Aufgel., Blume, Sub-
kirsche, Bau zwischbe,
Mischel, Dritte und
Kette.

2.2 ENGRAINING

BAUMARTEN - MINDESTGRÖSSE: Heister 2 x v. 200/250

After some time we
 found a lot of birds.
 After much waiting
 before the birds
 began to fly.
 They were very
 beautiful and
 very many.
 They were very
 beautiful and
 very many.
 They were very
 beautiful and
 very many.

- Feldbahn
- Spitzahorn
- Harzahn
- Acker
- Kalkstein
- Fichte
- Vogelkirsche
- Eiche
- Buche
- Winterlinde

STRAUCHARTEN - MINDESTGRÖSSE: Leichte Sträucher l x v. 70/90 l Stk/m²

1. *Adiantum*
 2. *Asplenium*
 3. *Polypodium*
 4. *Marattia*
 5. *Phlegmaria*
 6. *Adiantum*
 7. *Asplenium*
 8. *Polypodium*
 9. *Marattia*
 10. *Phlegmaria*
 11. *Adiantum*
 12. *Asplenium*
 13. *Polypodium*
 14. *Marattia*
 15. *Phlegmaria*
 16. *Adiantum*
 17. *Asplenium*
 18. *Polypodium*
 19. *Marattia*
 20. *Phlegmaria*
 21. *Adiantum*
 22. *Asplenium*
 23. *Polypodium*
 24. *Marattia*
 25. *Phlegmaria*
 26. *Adiantum*
 27. *Asplenium*
 28. *Polypodium*
 29. *Marattia*
 30. *Phlegmaria*
 31. *Adiantum*
 32. *Asplenium*
 33. *Polypodium*
 34. *Marattia*
 35. *Phlegmaria*
 36. *Adiantum*
 37. *Asplenium*
 38. *Polypodium*
 39. *Marattia*
 40. *Phlegmaria*
 41. *Adiantum*
 42. *Asplenium*
 43. *Polypodium*
 44. *Marattia*
 45. *Phlegmaria*
 46. *Adiantum*
 47. *Asplenium*
 48. *Polypodium*
 49. *Marattia*
 50. *Phlegmaria*
 51. *Adiantum*
 52. *Asplenium*
 53. *Polypodium*
 54. *Marattia*
 55. *Phlegmaria*
 56. *Adiantum*
 57. *Asplenium*
 58. *Polypodium*
 59. *Marattia*
 60. *Phlegmaria*
 61. *Adiantum*
 62. *Asplenium*
 63. *Polypodium*
 64. *Marattia*
 65. *Phlegmaria*
 66. *Adiantum*
 67. *Asplenium*
 68. *Polypodium*
 69. *Marattia*
 70. *Phlegmaria*
 71. *Adiantum*
 72. *Asplenium*
 73. *Polypodium*
 74. *Marattia*
 75. *Phlegmaria*
 76. *Adiantum*
 77. *Asplenium*
 78. *Polypodium*
 79. *Marattia*
 80. *Phlegmaria*
 81. *Adiantum*
 82. *Asplenium*
 83. *Polypodium*
 84. *Marattia*
 85. *Phlegmaria*
 86. *Adiantum*
 87. *Asplenium*
 88. *Polypodium*
 89. *Marattia*
 90. *Phlegmaria*
 91. *Adiantum*
 92. *Asplenium*
 93. *Polypodium*
 94. *Marattia*
 95. *Phlegmaria*
 96. *Adiantum*
 97. *Asplenium*
 98. *Polypodium*
 99. *Marattia*
 100. *Phlegmaria*

- Kiefer
- Ruten
- Haselruthen
- Eichenruten
- Weidenruten
- Schlehen
- Kreuzdorn
- Hundsrose
- Weißer Schorlehn
- schwarzer Schorlehn

VERFAHRENSVERMERK

PLANINTERLAGE

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Flurstückskatasters übereinstimmen.

BAD SCHWABACH, den 23. Mai 1986



Der Landrat
des Rheingau-Taunus-Kreises
Karlslornt
Im Auftrag:

[Handwritten signature]

RECHTSGRÜNDLICHEN

Bundesbaugesetz (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der ab 1.8.1979 geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

Hessische Bauordnung (HBO) i.d.A. vom 16.1.1977 (GVBl. I 1978 S. 1)

Hessisches Wohneschutzgesetz (HEnatG) i.d.F. vom 19.9.1980 (GVBl. I S. 309)

Verordnung der Hessischen Landesregierung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.1.1977 (GVBl. I S. 102)

§ 2 der 2. Verordnung der Hess. Landesregierung vom 20.6.1961 zur Durchführung des BBauG (GVBl. I S. 86), zuletzt geändert am 9.5.1977 (GVBl. I S. 182)

Hessische Gemeindeordnung (GO) i.d.F. vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103, 164), zuletzt geändert am 30.8.1976 (GVBl. I S. 325).

STENSPIEGEL

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Gemäß § 2 Abs. 1 BBauG wurde die Aufstellung dieses Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung in der Sitzung am 12.7.85 beschlossen.

HUNSTETTEN, den 5.11.1987

Der Gemeindevorstand

[Handwritten signature]

SCHUMANN
Bürgermeister

2. BÜRGERBETEILIGUNG

Gemäß § 2 Abs. 2 BBauG erfolgte die Bürgerbeteiligung an der Aufstellung dieses Bebauungsplanes nach ordnungsgemäßer Bekanntmachung am 12.7.85.

HUNSTETTEN, den 5.11.1987

Der Gemeindevorstand

[Handwritten signature]

SCHUMANN
Bürgermeister

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Gemäß § 2 Abs. 5 BBauG wurden die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 12.7.85 bis 27.9.85 an der Aufstellung des Bebauungsplanes beteiligt.

HUNSTETTEN, den 5.11.1987

Der Gemeindevorstand

[Handwritten signature]

SCHUMANN
Bürgermeister

4. PRÜFUNG DER BEDENKEN + ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE

Gemäß § 2 Abs. 6 BBauG haben die Gemeindevertreter in ihrer Sitzung am 24.4.86 die eingegangenen Bedenken + Anregungen der Träger öffentlicher Belange geprüft.

HUNSTETTEN, den

Der Gemeindevorstand


.....
SCHUMANN
Bürgermeister

5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Gemäß § 2 Abs. 5 BBauG hat die Gemeindevertretung am 24.4.86 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs beschlossen. Der Beschluss wurde am 21.6.86 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte für die Dauer eines Monats vom 30.6.86 bis 1.8.86.

HUNSTETTEN, den 19.2.87

Der Gemeindevorstand


.....
SCHUMANN
Bürgermeister

6. PRÜFUNG DER BEDENKEN + ANREGUNGEN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

Gemäß § 7 Abs. 5 BBauG haben die Gemeindevertreter in ihrer Sitzung am 19.2.87 die vorgebrachten Bedenken + Anregungen der öffentlichen Auslegung geprüft.

HUNSTETTEN, den

Der Gemeindevorstand

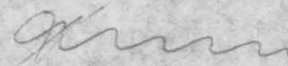

.....
SCHUMANN
Bürgermeister

7. SATZUNGSBESCHLUSS

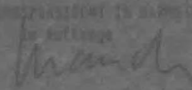
Gemäß § 10 BBauG hat die Gemeindevertretung am 19.2.87 den Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen.

HUNSTETTEN, den

Der Gemeindevorstand


.....
SCHUMANN
Bürgermeister

8. GENEHMIGUNG

Nicht veröffentlicht in Abs. 3 (neu)
als Kopie der Bürgermeisters
Verfügung als Bebauungsplan am 19.08.1987
nach § 10 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO-Katzenbach-3
Hunstedt, den 19.08.1987
Der Bürgermeister ist bekannt
in Auftrag




9. INKRAFTTRETEN

Gemäß § 12 BBauG wurde die Genehmigung des Bebauungsplanes am ortsüblich bekanntgemacht.

Gleichzeitig erfolgte die Bekanntmachung über die Auslegung vom bis

Der Bebauungsplan wird am rechtsverbindlich.

HUNSTETTEN, den

Der Gemeindevorstand

.....
SCHUMANN
Bürgermeister