

VERLÄNGERTE GROSSE BACHSTRASSE

PROJEKT-NR. : 30.49

PLAN-NR. : 4

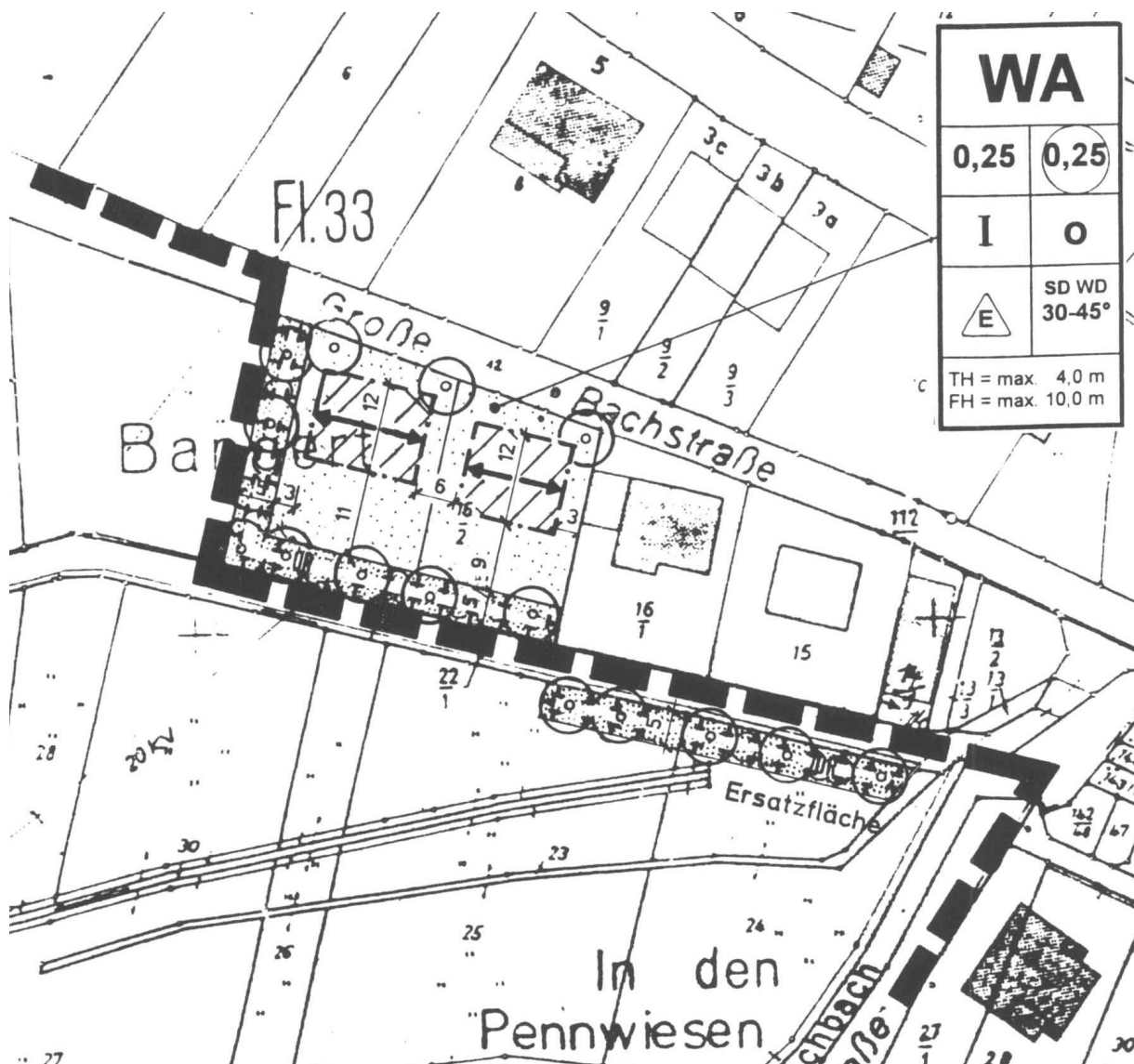
MASSTAB : 1 : 1.000

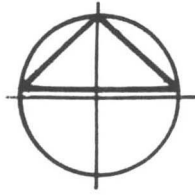
GRÖSSE : DIN A3

DATUM : 08.95

BEARBEITER : CH

FREIER LANDSCHAFTS- + STADTBAUARCHITEKT SOLAMKE
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 16 65189 WIESBADEN
TELEFON 06 11 / 30 01 23 TELEFAX 06 11 / 30 01 06





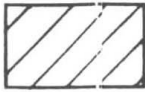
M 1 : 1.000

LEGENDE

WA		WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
0,25	0,25	0,25	MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 19 BauNVO)
I	O	I	MAX. ZULÄSSIGE ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
E	SD WD	E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)
	30-45°	SD WD	ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH, WALMDACH
		30-45°	MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
TH = max. 4,0 m		TH	MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE (in Meter)
FH = max. 10,0 m		FH	MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (in Meter)

EINTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM WOHNGEBIET
(§ 4 BauNVO)

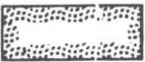


NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

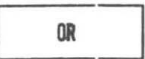


BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

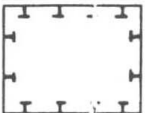


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



ORTSRANDEINGRÜNUNG

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZUNG / ERHALTUNG VON BÄUMEN / STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25a/b BauGB)



ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



GRENZE FÜR IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE
ORTSTEILE (§ 34 (4) Nr. 3 BauGB)

NACH

Im Auftrag



Reisig

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



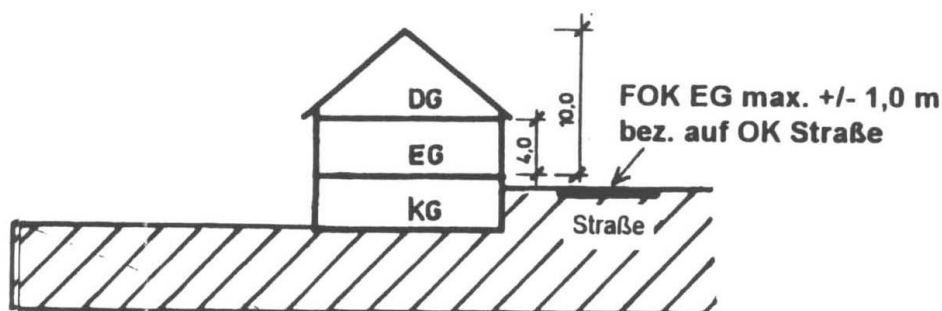
GEPLANTE KATASTERGRENZE
(KEINE FESTSETZUNG)



SYSTEMSCHNITT: Eingeschossige Bebauung

((max. Trauf- und Firsthöhen bezogen auf FOK EG))

M. 1 : 500



IFOK	Fußbodenoberkante
OK	Oberkante Straße
IEG	Erdgeschoß
IKG	Kellergeschoß
IDG	Dachgeschoß

Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)

Verfügung vom 18. März 1996

Az.: IV/34-61a 20/17 Strinz-Trinitatis-1/95

Darmstadt, den 18. März 1996

Regierungspräsidium Darmstadt

Im Auftrag

Reisig

GE DARSTELLUNGEN

GEPLANTE KATASTERGRENZE
(KEINE FESTSETZUNG)



