

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler



Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg,
Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:



Gemeinde Hünstetten

Im Lagersboden 5
65510 Hünstetten

Projektbezeichnung:

1. Bebauungsplanänderung für den Bereich
"Im Steinestück"
Ortsteil Oberlibbach

Planbezeichnung:

1. Bebauungsplanänderung

Planungsstand:

Rechtsplan

Planungsträger:

(Petri)
Bürgermeister

Planung:

Maßstab:
1:1000

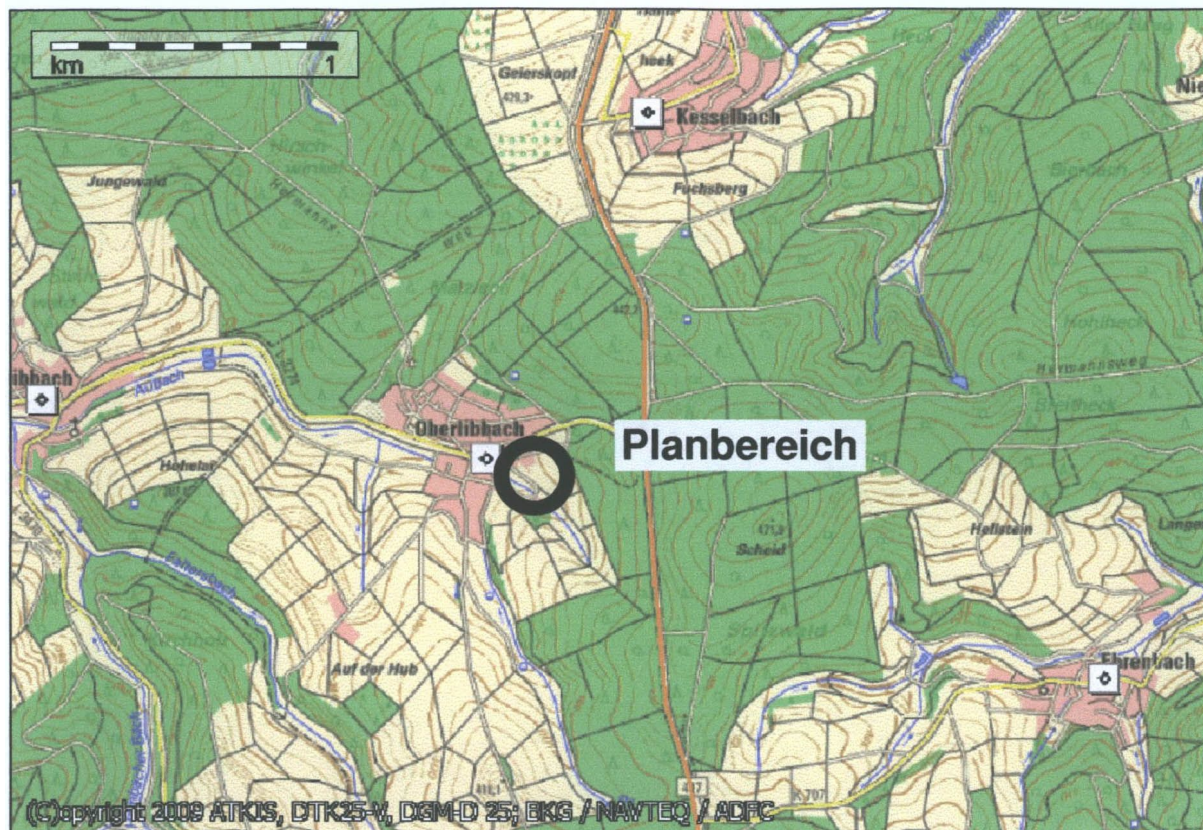
Plan-Nr.:
1

Erstellungsdatum:
2. Juli 2012

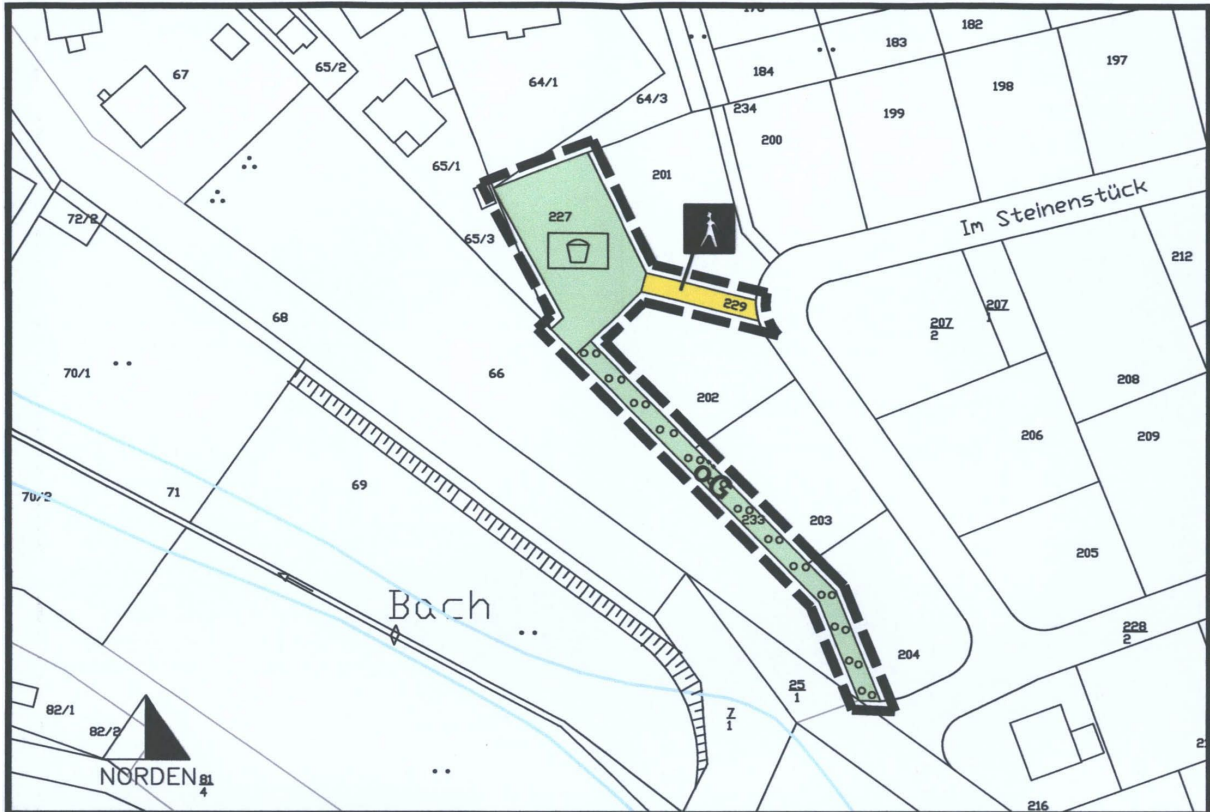
Bearbeitung: H.K.

Zeichner: M.W.

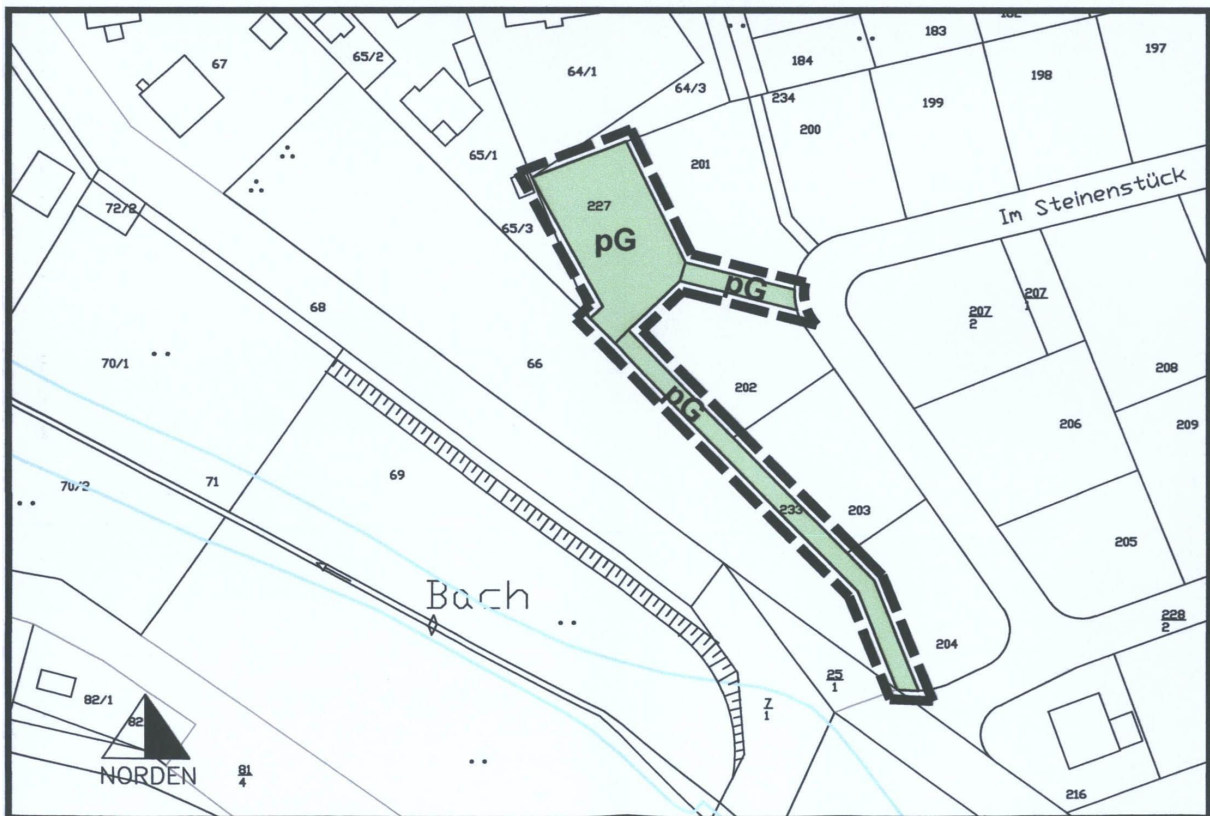
Übersichtsplan ohne Maßstab



Bebauungsplan der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Oberlibbach
Für das Gebiet "Im Steinstück", Teilbereich der Änderung



1. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Oberlibbach
Für das Gebiet "Im Steinstück", Teilbereich der Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

z.B.: Fl.1

Flurnummer

z.B.: 227

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Festsetzungen



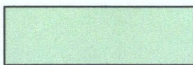
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 (7) BauGB]



Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
[§ 9 (1) 11 BauGB]



hier: Fußweg



Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]



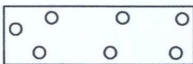
hier: Spielplatz

pG

hier: private Grünfläche

öG

hier: öffentliche Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
[§ 9 (1) 25 a BauGB] (Ortsrandeingrünung)

Nachrichtliche Übernahme

Überschwemmungsgebiet (§ 13 HWG)

Inhalte der 1. Bebauungsplanänderung

1. Änderung Umwandlung von Grünfläche "Kinderspielplatz" Flur 1 Flurstück 227 in eine private Grünfläche. Die Fläche beträgt ca. 390m².
2. Änderung Umwandlung von einer öffentliche Grünfläche Flur 1 Flurstück 233 in eine private Grünfläche. Die Fläche beträgt ca. 215m².
3. Änderung Umwandlung von einer Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung Fußweg Flur 1 Flurstück 229 in eine private Grünfläche. Die Fläche beträgt ca. 55m²

Ansonsten gelten alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes uneingeschränkt.

Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Durchführung der 1. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB] Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 1. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	01.03.2012 05.04.2012
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	26.03.2012 bis 23.04.2012
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	26.03.2012 bis 23.04.2012
4. Beteiligung der berührten Behörden zum 2. Entwurf [§ 13 BauGB]	10.04.2012 bis 10.05.2012
5. Wertung der Anregungen	28.06.2012
6. Beschluss der 1. Bebauungsplanänderung	28.06.2012
7. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	28.06.2012
Ausgefertigt Gemeindevorstand der Gemeinde Hünstetten Hünstetten, den 4. Juli 2012   Petri –Bürgermeister–	
7. Ortsübliche Bekanntmachung der 1. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB]. Der Beschluss der 1. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am 19. Juli 2012 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten Hünstetten, den 19. Juli 2012   Axel Petri –Bürgermeister–	