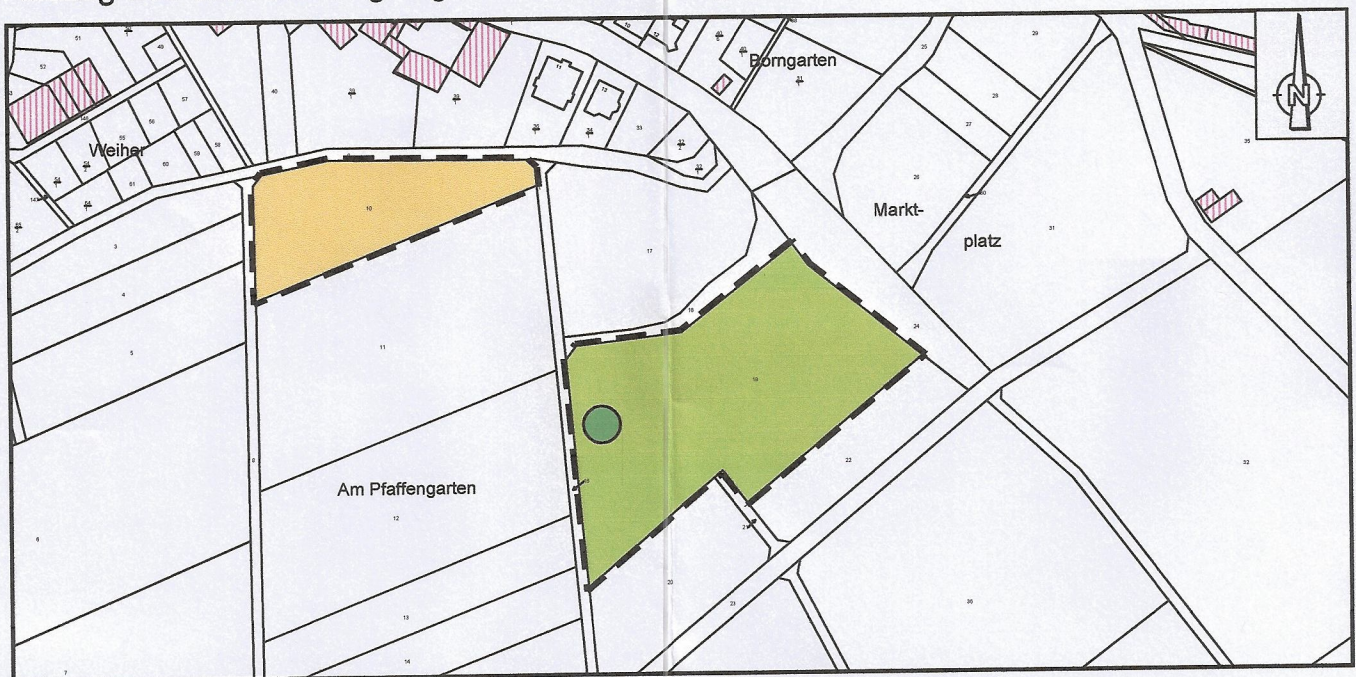
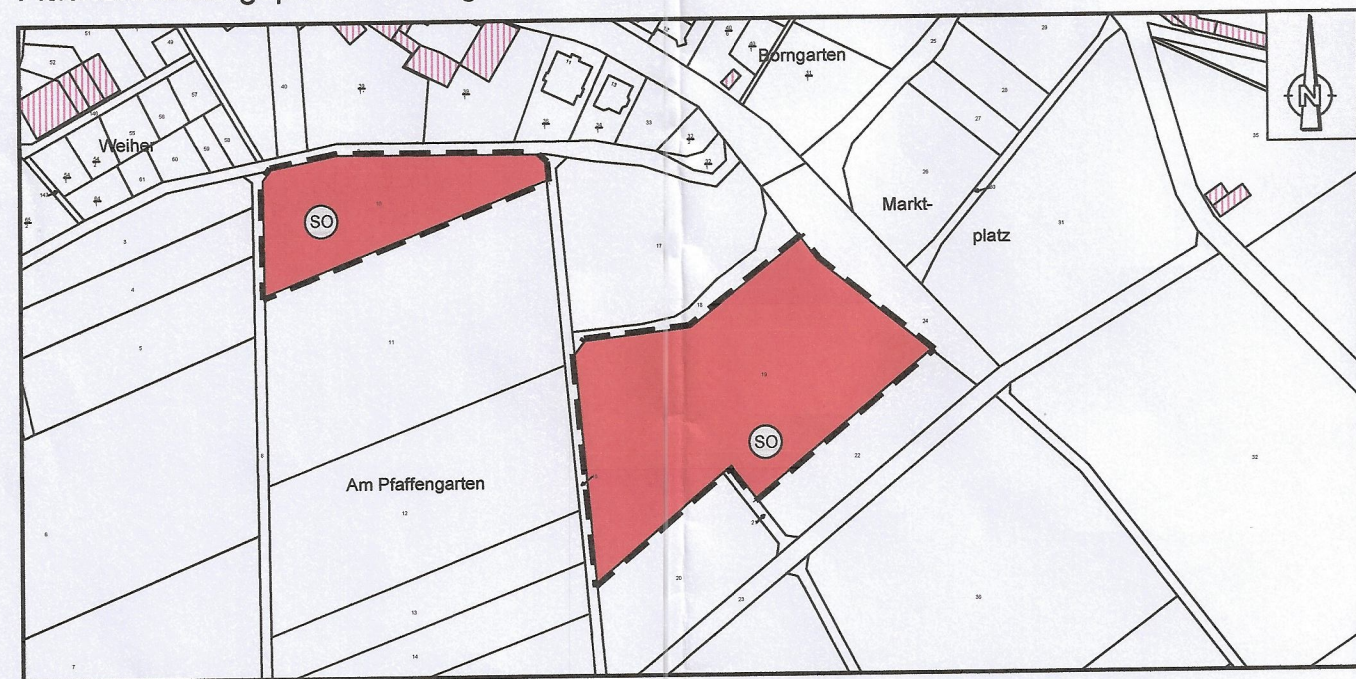


Flächennutzungsplanänderung 06-2024 der Gemeinde Hünstetten  
für das Gebiet "Solarpark", Ortsteil Limbach  
Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



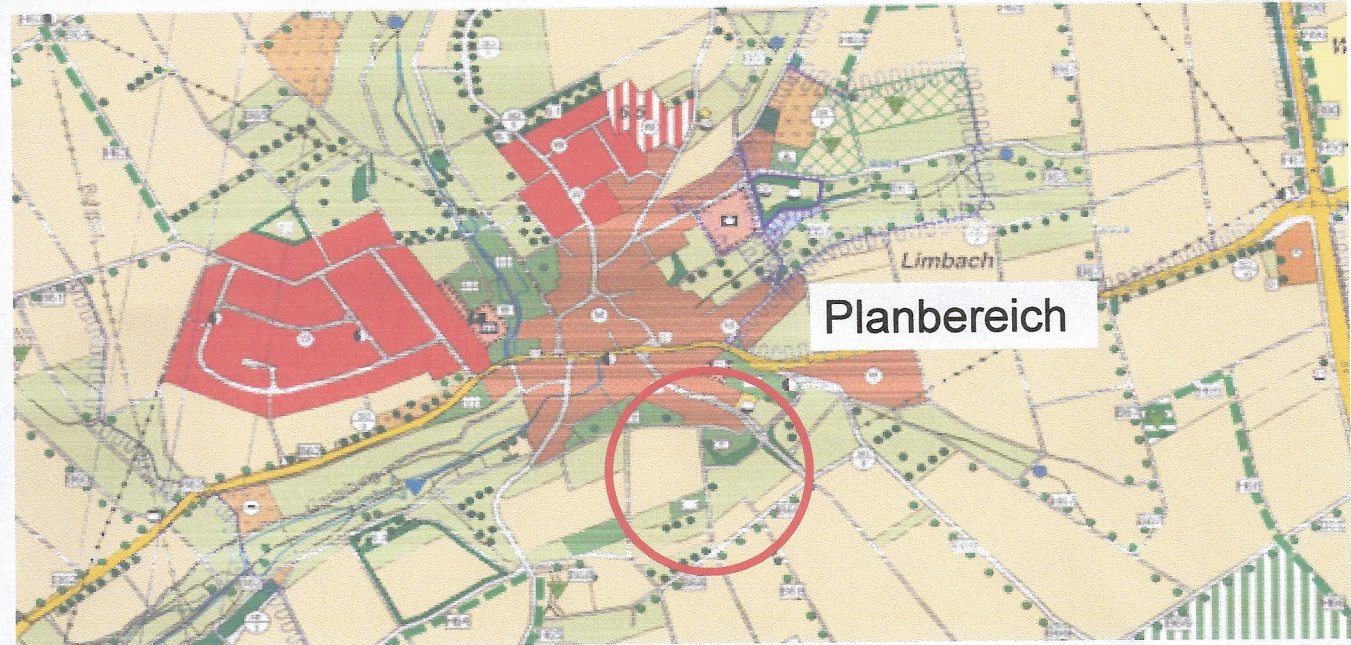
- Legende**
- Bereich der Änderung
  - Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB, hier: Acker
  - Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB, hier: Grünland
  - Übernahme aus dem Landschaftsplan
  - Erhaltung von Laubbäumen

Flächennutzungsplanänderung



- Legende**
- Bereich der Änderung
  - SO Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, Zweckbestimmung: Solarpark

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hünstetten  
Bestand ohne Maßstab



Übersichtsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch**  
(BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 394 vom 22.12.2023

**Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung**  
(BBodSchV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I Nr. 43 vom 16.07.2021 S. 2598, 2716) Inkrafttreten 01.08.2023

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege**  
(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 153 vom 15.05.2024

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung**  
(UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I Nr. 14 vom 06.04.2021 S. 540) zuletzt geändert BGBl. I Nr. 151 vom 15.05.2024

**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten**  
(Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I Nr. 16 vom 24.03.1998 S. 502) zuletzt geändert BGBl. I Nr. 9 vom 03.03.2021 S. 306

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts**  
(Wasserhaushaltsgesetz - WHG) Letzte Neufassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06.08.2009 S. 2585), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 409 vom 28.12.2023

**Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft**  
(Bundeswaldgesetz) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I Nr. 50 vom 07.05.1975 S. 1037), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 53 vom 17.08.2021 S. 3436

**Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften**  
Gesetz vom 03.07.2023 BGBl. 2023 I Nr. 176, 214; Geltung ab 07.07.2023

**Handlungsanleitung für den Einsatz rechtlicher und technischer Instrumente zum Hochwasserschutz in der Raumordnung, in der Bauleitplanung und bei der Zulassung von Einzelbauvorhaben**  
vom 17. Mai 2016 (ARGE BAU)

**Hessische Bauordnung**  
(HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198), zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 25 vom 01.08.2023, S. 582

**Hessisches Denkmalschutzgesetz**  
(HDSchG) vom 28. November 2016 (GVBl. Hessen I Nr. 18 vom 06.12.2016, S. 211)

**Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft**  
(HeNatG) vom 25. Mai 2023 (GVBl. Hessen Nr. 18 vom 07.06.2023, S. 379) zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 22 vom 11.07.2023, S. 473

**Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung**  
(Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz - HAAltBodSchG) vom 28. September 2007 (GVBl. Hessen I Nr. 21 vom 08.10.2007, S. 652) zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 36 vom 08.10.2021, S. 602

**Hessisches Waldgesetz (HWaldG)** vom 27. Juni 2013 (GVBl. Hessen Nr. 16 vom 08.07.2013, S. 458), zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 7 vom 02.03.2022, S. 126

**Hessisches Wassergesetz**  
(HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. Hessen I Nr. 23 vom 23.12.2010, S. 548), zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 22 vom 11.07.2023, S. 473

**Raumordnungsgesetz**  
(ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2986), zuletzt geändert am 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

**Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen**  
(Kompensationsverordnung - KV) 1) 1) FFN 881-52 vom 26. Oktober 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 09.11.2018, S. 652) zuletzt geändert GVBl. Hessen Nr. 3 vom 01.02.2019, S. 19

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke**  
(Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 176 vom 06.07.2023

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes**  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 33 vom 22.06.2021 S. 1802

| Verfahrensschritte:                                                                                                                                        | Datum                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]                                                                    | 08.12.2022                                                                     |
| b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]                                               | 17.11.2023                                                                     |
| 2. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]                                                                    | 17.11.2023                                                                     |
| b) Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]                                                                                            | 20.11.2023 bis 20.12.2023                                                      |
| 3. a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 Abs. 2 BauGB]  | 20.11.2023 bis 20.12.2023                                                      |
| b) Kenntnisnahme der eingegangenen Anregungen [§ 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB]                                                                         | 11.07.2024                                                                     |
| 4. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]                                                                             | 05.07.2024                                                                     |
| b) Übermittlung des Auslegungsbeschlusses an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB]                                                            | 25.06.2024                                                                     |
| c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-änderung [§ 3 Abs. 2 BauGB]                                                                 | 08.07.2024 bis 07.08.2024                                                      |
| d) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]                                                                                          | 08.07.2024 bis 07.08.2024                                                      |
| e) Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB]                                                                 | 12.09.2024                                                                     |
| 5. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen                                                                                   | 24.09.2024                                                                     |
| 6. Feststellungsbeschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung                                                                                 | 12.09.2024                                                                     |
| Ausgefertigt: Hünstetten, den 24.09.2024                                                                                                                   |                                                                                |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB]                                                            |                                                                                |
| 20.12.2024                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Hünstetten, den 07.01.2025                                                                                                                                 |                                                                                |
| Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]                                                                |                                                                                |
| Genehmigt am: 04.12.2024                                                                                                                                   |                                                                                |
| AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.13/21-2023/3                                                                                                             |                                                                                |
| Regierungspräsidium Darmstadt Im Auftrag                                                                                                                   |                                                                                |
| Ingenieurbüro<br>Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr<br>Fichtenhof 1, 35796 Weibach<br>Tel.: 06474-883725-7, Fax.: 06474-883725-9, E-Mail: mail@leschoenherr.de | Planungsträger:<br>Gemeinde Hünstetten<br>Im Lagersboden 5<br>65510 Hünstetten |
| Projektbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung 06-2024 "Solarpark" Gemeinde Hünstetten, Ortsteil Limbach                                                  |                                                                                |
| Planbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung                                                                                                               | Planungsstand: Rechtsplan                                                      |
| Planungsträger: Jan Kraus                                                                                                                                  | Planung: H.K.                                                                  |
| Maßstab: 1:2500                                                                                                                                            | Plan-Nr.: 2                                                                    |
| Bearbeitung: H.K.                                                                                                                                          | Erstellungsdatum: 03.03.2023                                                   |
|                                                                                                                                                            | Planstand: 17.09.2024                                                          |
|                                                                                                                                                            | Zeichner: M.W./H.J.                                                            |