

Flächennutzungsplanänderung 01/2017 der Gemeinde Hünstetten

für den Bereich "Nördlich Lausberg", OT Kesselbach

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Legende

- Bereich der Änderung
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 BauGB, hier: Grünland
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB, Biotoperhaltung hier: Hecke
- hier: Einzelbäume zu erhalten
- ⊙ hier: Obstbäume zu erhalten
- Stromleitung oberirdisch § 5 (2) 4 BauGB, unterirdische Verlegung durch Syna GmbH in 2017 vorgesehen
- Übernahme aus dem Landschaftsplan
- B 45 Pflanzung von Baumreihe mit Nr.
- H 42 Heckenpflanzung mit Nr.
- ⊙ Streuobst geplant

Flächennutzungsplanänderung 01/2017

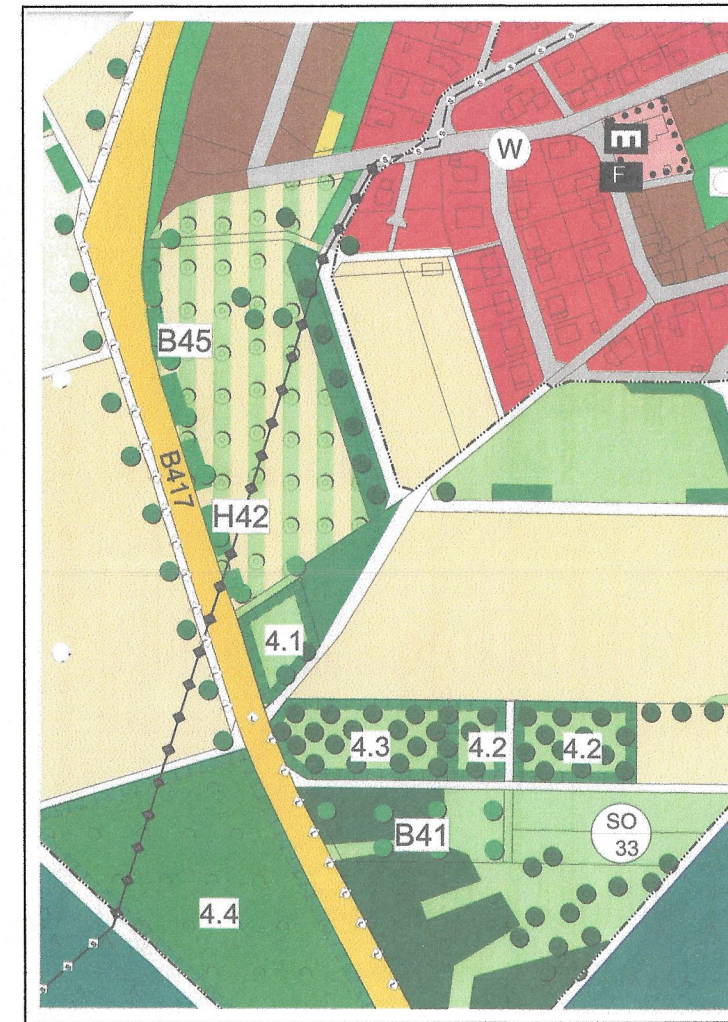


Legende

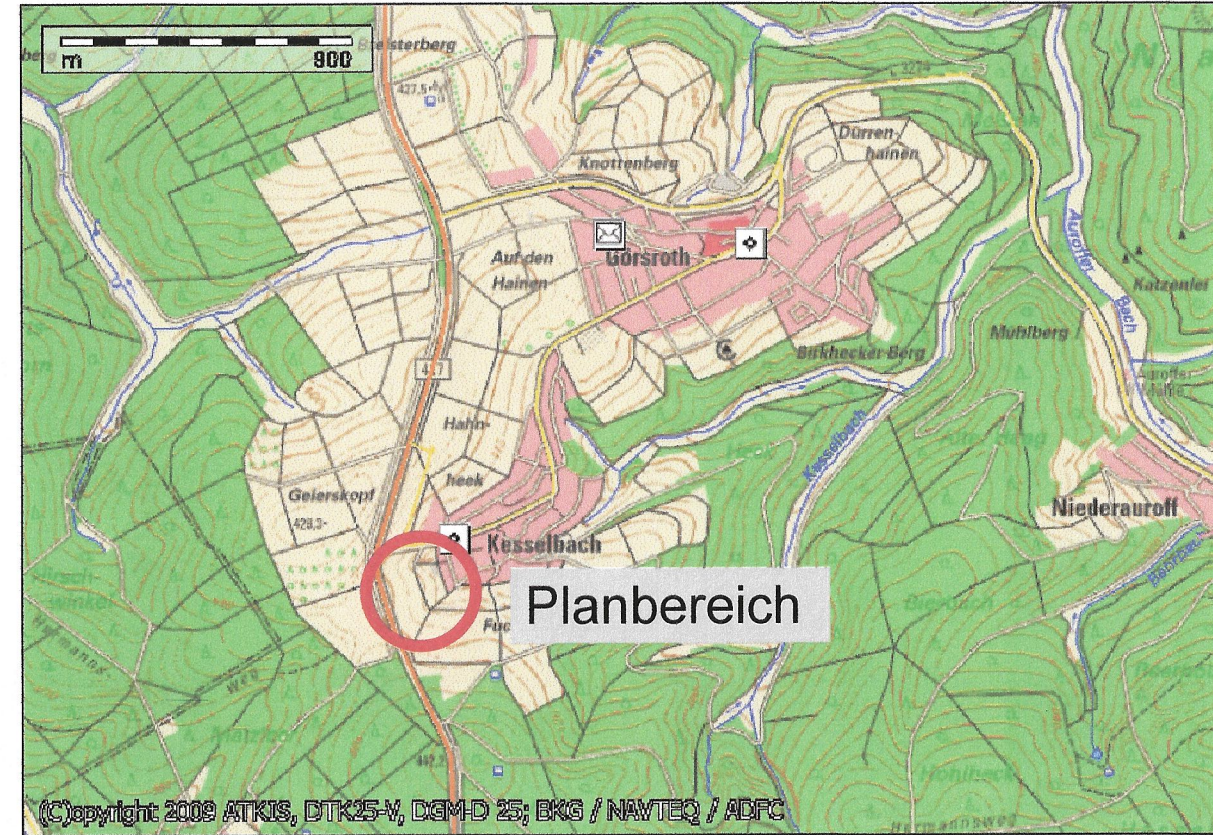
- Bereich der Änderung
- Ⓜ Gemischte Baufläche § 5 (2) 1 BauGB
- ⓖ Gewerbegebiet § 5 (2) 1 BauGB
- Fläche für den Verkehr § 5 (2) 3 BauGB, hier: Örtliche Straße
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 BauGB, hier: Wirtschaftsweg
- Grünfläche § 5 (2) 5 BauGB
- Ⓡ Fläche für die Wasserwirtschaft § 5 (2) 7 BauGB Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen § 5 (2) 8 BauGB, hier: Lärmschutzwall
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB, hier: Hecke
- ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB, Zweckbestimmung: Transformatorenstation

Flächennutzungsplan der Gemeinde Hünstetten

Bestand ohne Maßstab



Übersichtsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 233 Abs. 1 S. 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258) m. W. v. 1. Januar 2017.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12. Februar 1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30. November 2016 (BGBl. I S. 2749).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. I S. 457).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) i. d. F. vom 28. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert am 17. Dezember 2015, (GVBl. S. 607, 609).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 1. April 2005, i. d. F. der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. I S. 167).

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Art. 1 am 28. September 2015, (GVBl. I S. 338).

HDschG - Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 28. November 2016 (GVBl. Nr. 18 vom 06.12.2016 I S. 211) Gl.-Nr.: 76-17

Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 25. September 1990 (GVBl. I S. 563), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28. September 2014 (GVBl. I S. 218).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07. August 2009 bzw. 01. März 2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) m. W. v. 05. Mai 2017.

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

Hessisches Straßengesetz (HStrG) in der Fassung vom 8. Juni 2003 (GVBl. I S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juni 2015 (GVBl. I S. 254).

Genehmigt am 10. Dezember 2018
am 31.12.2018
AZ.: III 31.2-61d 02/01-141/FNP-Änd. 01/2017
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
Regierungspräsidium Darmstadt

Verfahrensschritte:	Datum
1. a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	22.09.2016
b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	11.04.2017 14.04.2017
2. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	11.04.2017 14.04.2017
b) Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	27.04.2017 bis 31.05.2017
3. a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 Abs. 2 BauGB]	27.04.2017 bis 31.05.2017
b) Beschluss über die eingegangenen Anregungen	28.09.2017
4. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	27.10.2017
b) Übermittlung des Auslegungsbeschlusses an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB]	06.11.2017
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-änderung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	13.11.2017 bis 15.12.2017
d) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]	13.11.2017 bis 15.12.2017
e) Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB]	22.02.2018
5. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen	17.07.2018
6. Beschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung	22.02.2018
Ausgefertigt:	
Hünstetten, den 31.08.2018	Jan Kraus -Bürgermeister-
Genehmigung der Flächennutzungsplan-änderung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]	Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB]
10.12.2018	09.01.2019

Verfahrensabwicklung gemäß § 233 Absatz 1 S. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 BGBl. I S. 2808) nach den vor dem 13. Mai 2017 geltenden Rechtsvorschriften.

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcelus Schönerr Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung Flottenhof 1, 35716 Weinbach Tel.: 06474-983725-7, Fax: 06474-983725-9, E-Mail: mail@eliaschoenerr.de	Planungsträger: Gemeinde Hünstetten Im Lagersboden 5 65510 Hünstetten
Projektbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung 01/2017 für den Bereich "Nördlich Lausberg" , Gemeinde Hünstetten, Ortsteil Kesselbach	Planungsstand: Rechtsplan - Satzung
Planbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung 01/2017	Planung: 11.11.17
Planungsträger: Jan Kraus	Planungsstand: November 2017
Maßstab: 1:2500	Plan-Nr.: 2
Bearbeitung: H.M.	Zeichner: M.W.