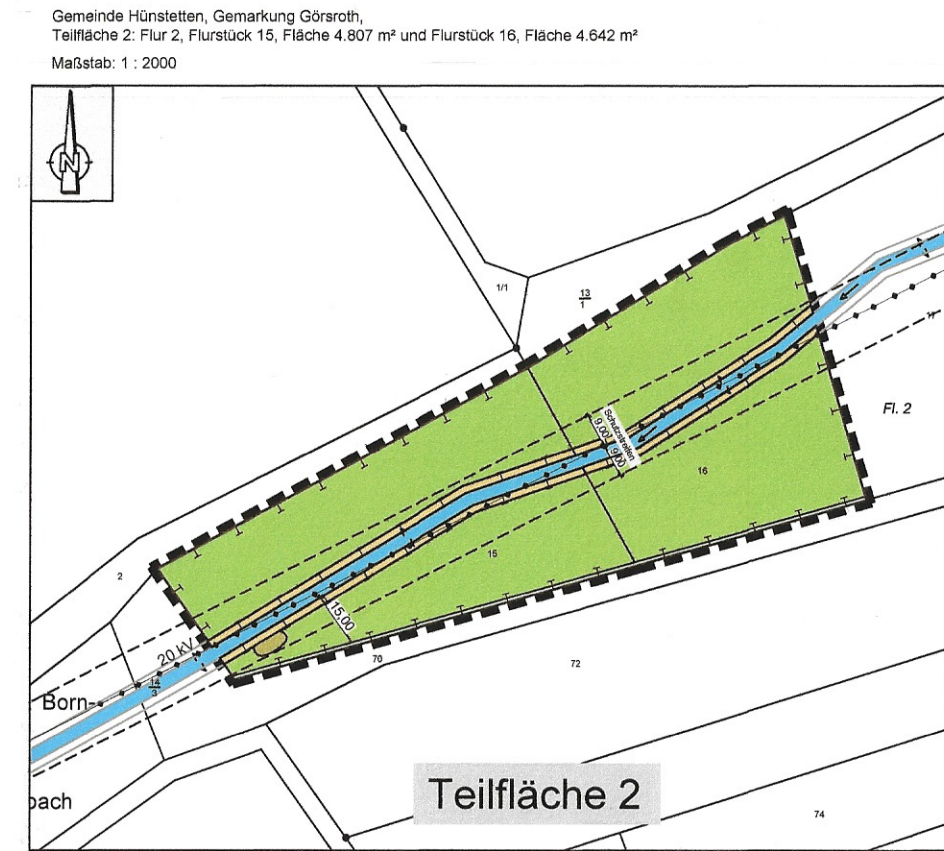




Gemeinde Hünstetten, Gemarkung Görsroth, Teilfläche 2: Flur 2, Flurstück 15, Fläche 4.807 m² und Flurstück 16, Fläche 4.642 m²

ZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Absatz 7 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Absatz 1 Nr. 20 BauGB)

- Extensiv-Grünland
- aus der Nutzung zu nehmen
- Fläche zum anpflanzen
- vermässter Bereich, ohne Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

- Bachparzelle
- oberirdische 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen

Extensivierung von Viehschnittgrünland mit Entwicklung von Saumbiotopen Gemarkung Görsroth, Flur 2, Flurstück Nr. 15 mit einer Fläche von 4.807 m² und Flurstück Nr. 16 mit einer Fläche von 4.642 m²

- Maßnahmen Extensivierung:
- Verbindliche 2 malige Nutzung je Jahr mit verbindlichem Abtransport des Mähgutes
 - Wiederentwurf ist unzulässig
 - der erste Schnitt soll zwischen dem 1. und 15. Juni erfolgen
 - der verbindliche zweite Schnitt darf nicht vor dem 15. August erfolgen
 - Bei starkem Aufwuchs darf ggf. ein dritter Schnitt nicht vor dem 25. September erfolgen
 - Handelsdünger, Mineraldünger, Sekundärohstoffdünger und Pestizidinsatz sind unzulässig
 - Wirtschaftsdünger wie Stallmist, Jauche, Gülle und Gärreste sind unzulässig

- sonstige Maßnahmen:
- Beckentiefe des Gewässers ist ein 2 m breiter Streifen aus der Nutzung zu nehmen. Eine Mulchmaße in Abstand von 3 - 4 Jahren ist zulässig
 - Entlang des südlichen Gewässerrandes ist lt. Plankarte ein vorhandener teilweise vermässter Bereich aus der Nutzung zu nehmen und der Sukzession zu überlassen. Der Bereich ist durch eingeschlagene Holzpflocke kenntlich zu machen und vor Überfahren zu schützen
 - Entlang der südlichen Parzellengrenze ist lt. Planzeichnung eine Fläche zum Anpflanzen aus der Nutzung zu nehmen. In lockerer Verteilung sollen in dem lt. Plankarte dargestellten Streifen mind. 20 standortgerechte Gehölze (Bäume oder Großsträucher), Qualität Zvw, 100 - 150 cm, m.B., gepflanzt und dauerhaft erhalten werden. Eine Mulchmaße in Abstand von 2 - 3 Jahren ist zulässig

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Nr. 25 vom 27.05.2013 S. 1274) zuletzt geändert am 18. Juli 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Errichtungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2771)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 12. April 2018 durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I Nr. 29 vom 10.07.2007 S. 1206) zuletzt geändert am 12. April 2018 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 13 vom 18.04.2018 S. 472)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 28. Juni 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 vom 26.02.2010 S. 94) zuletzt geändert am 12. April 2018 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 13 vom 18.04.2018 S. 472)

Hessisches Denkmalschutzgesetz - HDenSchG vom 28. November 2016 (GVBl. Hessen I Nr. 18 vom 05.12.2016, S. 211)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 28.12.2010, S. 629) zuletzt geändert am 28. Mai 2016 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 8 vom 05.06.2016, S. 1843/4)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Kreislaufwirtschaftsgesetz - HAKWVG vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2005 (GVBl. Hessen I Nr. 7 vom 17.03.2005, S. 142), zuletzt geändert am 21. Juni 2016 durch Artikel 6 des Zweiten Gesetzes zur Änderung dienstrechtlicher Vorschriften (2. DRÄndG) (GVBl. Hessen I Nr. 12 vom 29.06.2016, S. 291)

Hessisches Nachbarschaftsgesetz (NachbG) vom 24. September 1992 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 28. September 2014 durch Artikel 3 des Achten Gesetzes zur Verlängerung der Geltungsdauer und Änderung befristeter Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 16 vom 08.10.2014, S. 219)

Hessisches Straßengesetz (HSrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2003 (GVBl. Hessen I Nr. 10 vom 27.06.2003, S. 165), zuletzt geändert am 28. Mai 2016 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuordnung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurbaulicher- und straßenrechtlicher Vorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2016, S. 198)

Hessisches Wassergesetz (HWVG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert am 22. August 2018 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Bundeswasserhaushaltsgesetzes und zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes (GVBl. Hessen I Nr. 17 vom 31.08.2018, S. 366)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 28.11.2017, S. 3789)

Planungsverordnung 1990 - PlanzVO vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/62/EU im Städtebaubereich und zur Stärkung des neuen Zusammenbaus in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017 S. 1057/102)

Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handhabbarkeit und die Festsetzung von Ersatzleistungen (Kompensationsverordnung - KV) 1) 1) FFN 881-52 vom 26. Oktober 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 09.11.2018, S. 652)

Wasserhaushaltsgesetz (WHVG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2588), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Errichtungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2771)

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

Auf dem Haarbau

278

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27

27