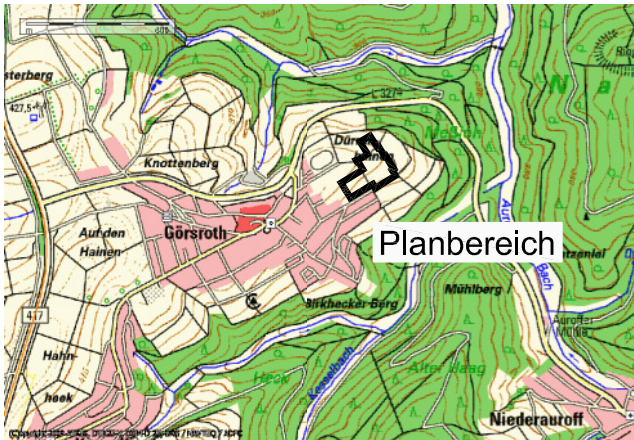


Gemeinde Hünstetten Ortsteil Görsroth
Bebauungsplan
MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLANERISCHEM FACHBEITRAG
Für das Gebiet **"Diehlenhof/In der Habichtshöll"**
Abschnitt I

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND NEBEN
DER ZEICHNUNG FOLGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

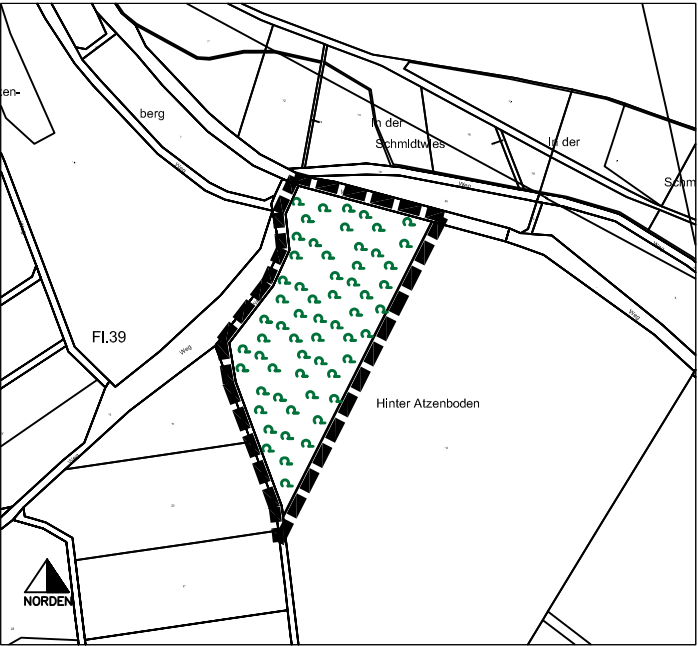
Übersichtsplan ohne Maßstab



Zuordnung externer Flächen und Massnahmen zur Kompensation der vorbereiteten Eingriffe (§1a BauGB)

Gemeinde Hünstetten Gemarkung Strinz Trinitatis, Südlich Heckenberg
Flur 39, Flurstück 18 tlw. 8.770 m²

Maßstab: 1 : 4000



Maßnahmen

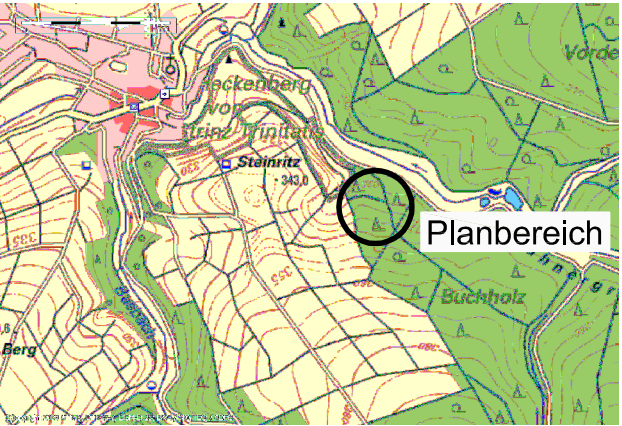


Waldumbau
Aushieb von Nadelgehölzen und Aufbau eines standortgerechten Laubwaldes.
Fachliche Ausführung obliegt dem zuständigen Forstamt.



zugeordnete Ausgleichsfläche
insgesamt 8.770 m² Anteil des Flurstückes 18 in der Flur 39,
Gemarkung Strinz-Trinitatis

Übersichtsplan ohne Maßstab



Flächendisposition (ca. Angaben)			
Gesamtfläche		= 18.925 m ²	
<u>Baufläche WA</u>		=13.800m ²	
bebaubar gem. GRZ 0,4		=	5.520 m ²
Freifläche		=	8.280 m ²
davon Zufahrten, Stellplätze etc. max. 2.760 m ²			
davon Freifläche min. 5.520 m ²			
Baugrundstücke 31			
<u>Verkehrsfläche</u>		= 3.290 m ²	
Straße Planung		=	2.525 m ²
Wirtschaftsweg		=	.765 m ²
<u>Grünfläche</u>		= 1.835 m ²	
private Grünfläche		=	.290 m ²
öffentliche Grünfläche		=	.745 m ²
Spielplatz		=	.800 m ²

Verfahrensschritte:	Datum
1. a) Aufstellungsbeschluss [§ 2 (1) BauGB]	14.04.2009
b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB]	06.04.2010
2. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) i.V.m. § 4a BauGB]	10.04.2010
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB]	12.04.2010 bis 10.05.2010
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 (1) i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 (2) BauGB]	12.04.2010 bis 10.05.2010
b) Beschluss über die eingegangenen Anregungen	02.09.2010
4. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	09.06.2010
b) Übermittlung des Auslegungsbeschlusses an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 (2) BauGB]	28.06.2010
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes [§ 3 (2) BauGB]	05.07.2010 bis 06.08.2010
d) Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 (2) BauGB]	02.09.2010
5. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen gem. [§ 3 (2) BauGB]	06.09.2010
6. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	02.09.2010
Ausgefertigt:	
Hünstetten, den	A. Petri –Bürgermeister–
7. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten	
Hünstetten, den	A. Petri –Bürgermeister–

SLE-CONSULT Dipl.-Ing. Egon Köhler  Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de		Planungsträger:  Gemeinde Hünstetten Im Lagersboden 5 65510 Hünstetten	
Projektbezeichnung: Bebauungsplan für den Bereich "Diehlenhof/In der Habichtshöll" Abschnitt I Ortsteil Görsroth			
Planbezeichnung: Bebauungsplan		Planungsstand: Rechtsplan	
Planungsträger:		Planung:	
Maßstab: 1:1000	Plan-Nr.: 1	Erstellungsdatum: Mai 2010	Plottedatum: 08.09.2010
Bearbeitung: G.S., H.K.		Zeichner: M.W.	