



HÜNSTETTEN
ABRUNDUNG

-

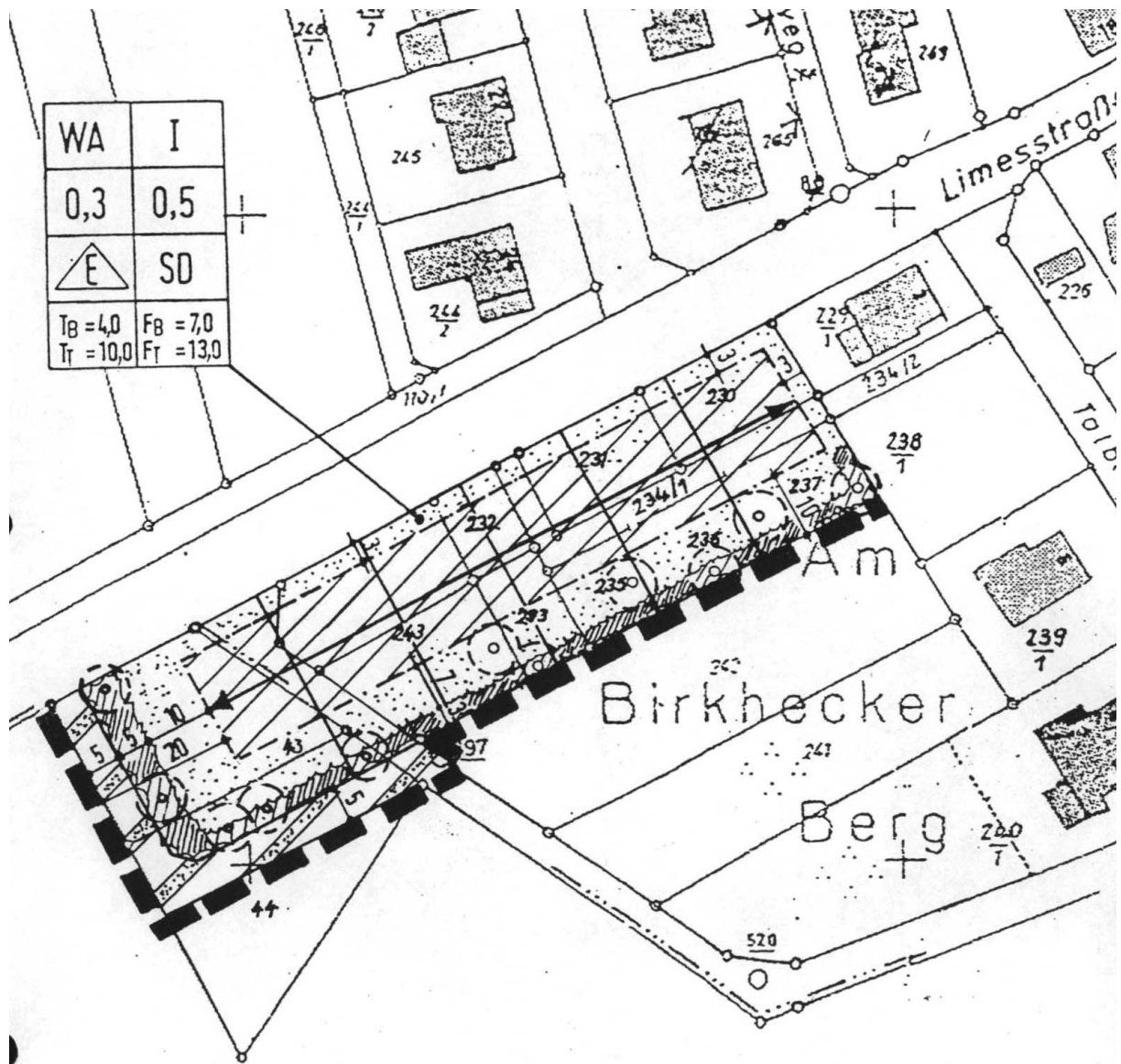
GÖRSROTH
BIRKHECKER BERG

PROJEKT-NR. : 30.36
PLAN-NR. : 1
MASSTAB : 1:1000
DATUM : 16.12.92
GRÖSSE : /
BEARBEITER : MF.

PLANUNGSBÜRO
HUBERT HENDEL

FREIER LANDSCHAFTS + STADTEBAUARCHITEKT BOLA/AKH
GUSTAV FREYTAG · STRASSE 15 · 6200 WIESBADEN
TELEFON: 0611 · 300123 · TELEFAX: 0611 / 304105

WA	I
0,3	0,5
	SD
$T_B = 4,0$ $T_T = 10,0$	$F_B = 7,0$ $F_T = 13,0$



LEGENDE :



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9(7) BauGB)



- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN IM WOHNGEBIET



- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

WA	I
0,3	0,5
	SD
$T_B = 4,0$ $T_T = 10,0$	$F_B = 7,0$ $F_T = 13,0$

WA - WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

I - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(§§ 17(4)+18 BauNVO)

0,3 - GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)

0,5 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauNVO)



- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

SD - NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG 35°- 45°

T_B - MAXIMALE TRAUFGHÖHE BERGSEITIG

T_T - " " TALSEITIG

F_B - MAXIMALE FIRSTHÖHE BERGSEITIG

F_T - " " TALSEITIG

BERICHTIGUNG LEGENDE UND BAUFENSTER:

$T_T = 7,0$ - max. Traufhöhe talseitig

$F_B = 10,0$ - max. Firsthöhe bergseitig

$T_B = 4,0$ $T_T = 10,0$	$F_B = 7,0$ $F_T = 13,0$
-----------------------------	-----------------------------

HENDEL

LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA/AKH
6200 WIESBADEN TEL 0611/300120

GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 FAX 0611/304165

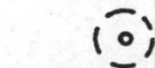
Wiesbaden, den 07.01.1993



- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 9(1) Nr.2 BauGB)



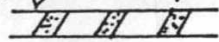
- BAUGRENZE (§ 23(3) BauNVO)



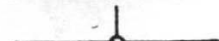
- ZU PFLANZENDE BÄUME (§ 9(1) Nr.25a BauGB)



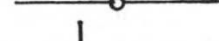
- ZU PFLANZENDE STRÄUCHER (§ 9(1) Nr.25a BauGB)



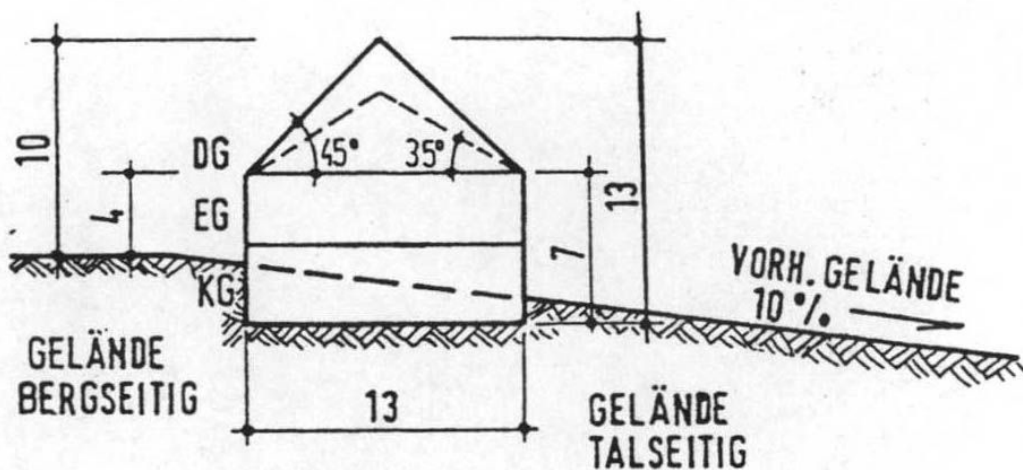
- FELDWEG



- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



SCHNITT

Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)

Verfügung vom 14. Dezember 1992

Az.: IV 34-61a 20/17-Görsroth-6/92-

Darmstadt, 14. Dezember 1992

Regierungspräsidium Darmstadt

Im Auftrag

[Handwritten signature]



Gemeindevorstand

der Gemeinde

Hünstetten

11. Nov. 1992



[Handwritten signature]

(Schumann)

Bürgermeister