

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler



Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg,
Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:



Gemeinde Hünstetten

Im Lagersboden 5
65510 Hünstetten

Projektbezeichnung:

1. Bebauungsplanänderung für den Bereich
"Diehlenhof/In der Habichtshöll" Abschnitt I
Ortsteil Görsroth

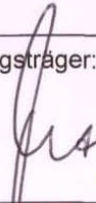
Planbezeichnung:

1. Bebauungsplanänderung

Planungsstand:

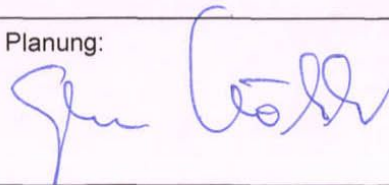
Rechtsplan

Planungsträger:


(Petri)
Bürgermeister

Gemeindevorstand
der Gemeinde
Hünstetten

Planung:



Maßstab:
1:500

Plan-Nr.:
1

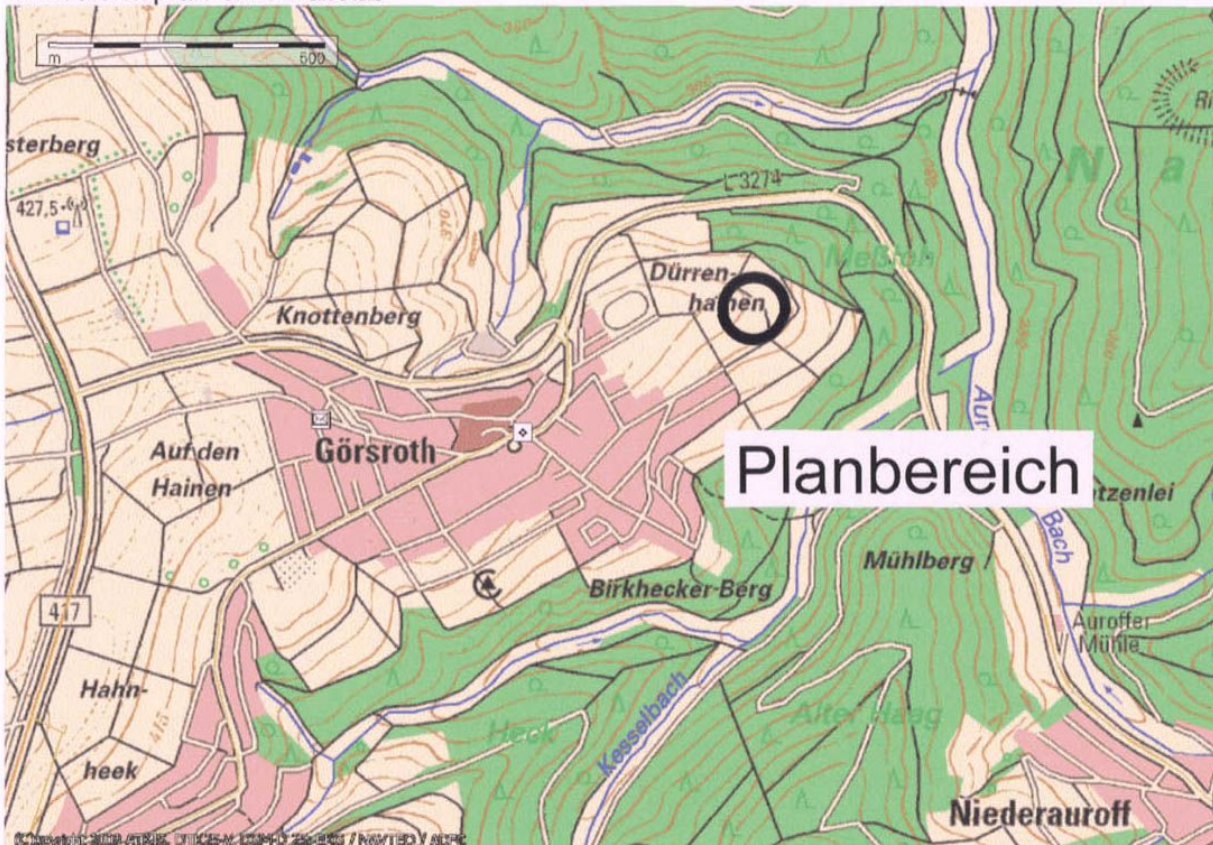
Erstellungsdatum:
19.08.2011

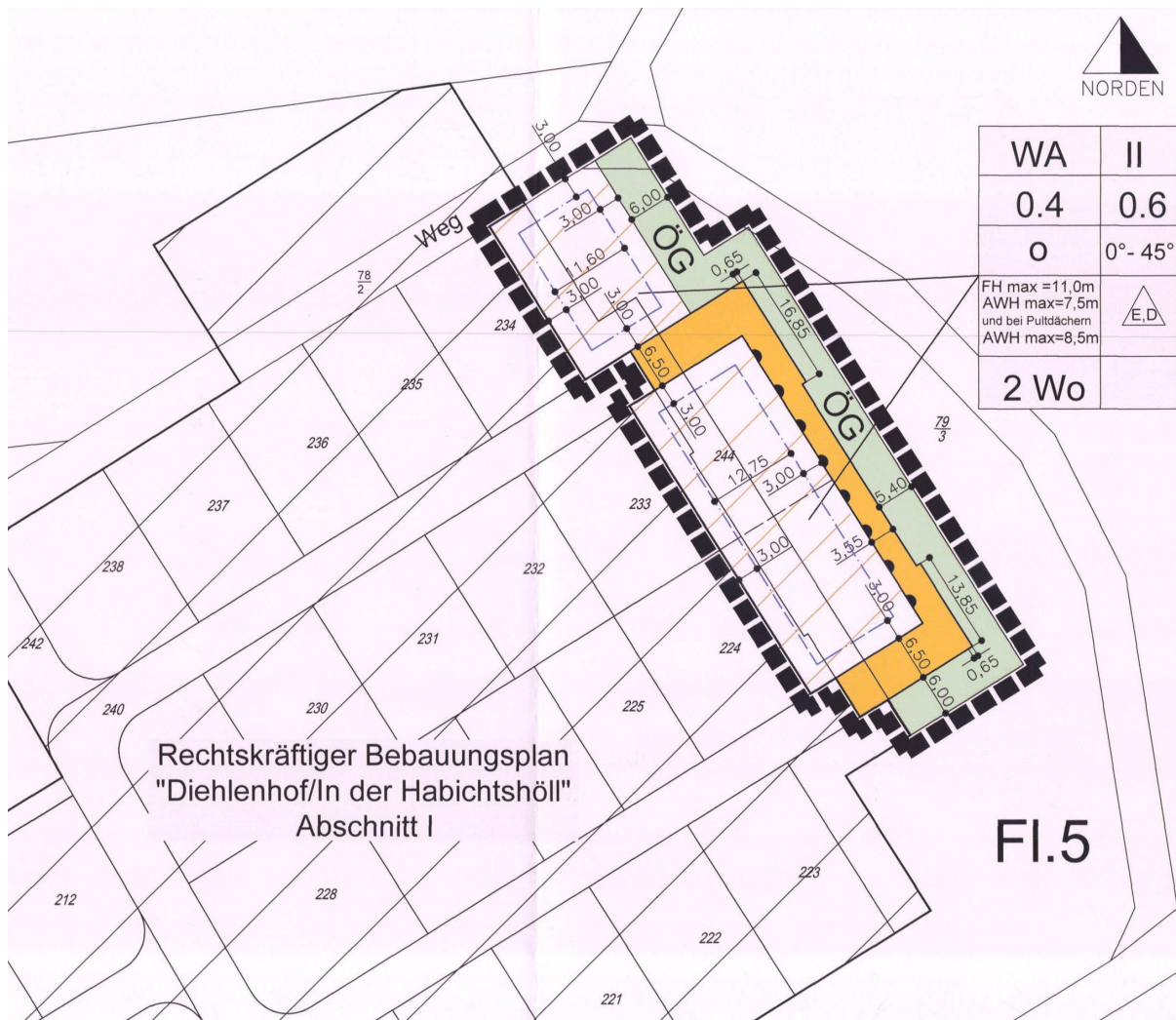
Plottedatum:

Bearbeitung: H.K.

Zeichner: M.W.

Übersichtsplan ohne Maßstab



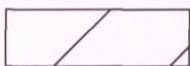
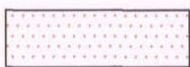


ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

z.B.: Fl. 5

z.B.: 79



Flurnummer

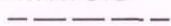
Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Bauliche Anlage

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Diehlenhof/In der Habichtshöll" Abschnitt 1

Hinweis



Parzellierungsvorschlag

Festsetzungen



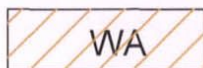
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 (7) BauGB]



Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

WA	II
0.4	0.6
O	0°-45°
FH max =11,0m AWH max=7,5m und bei Pultdächern AWH max=8,5m	
2 Wo	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]	Dachneigung
Höchstgrenze der Firsthöhe Höchstgrenze der Außenwandhöhe [§16 (2) 4 und §18 (1) BauNVO]	Einzel- und Doppelhäuser zulässig [§9 (1) 2 BauNVO] i.V.m. § 22 BauNVO]
Beschränkung der Zahl der Wohnungen [§ 9 (1) 6 BauGB]	



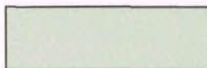
Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]



Verkehrsfläche [§ 9 (1) 11 BauGB]



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

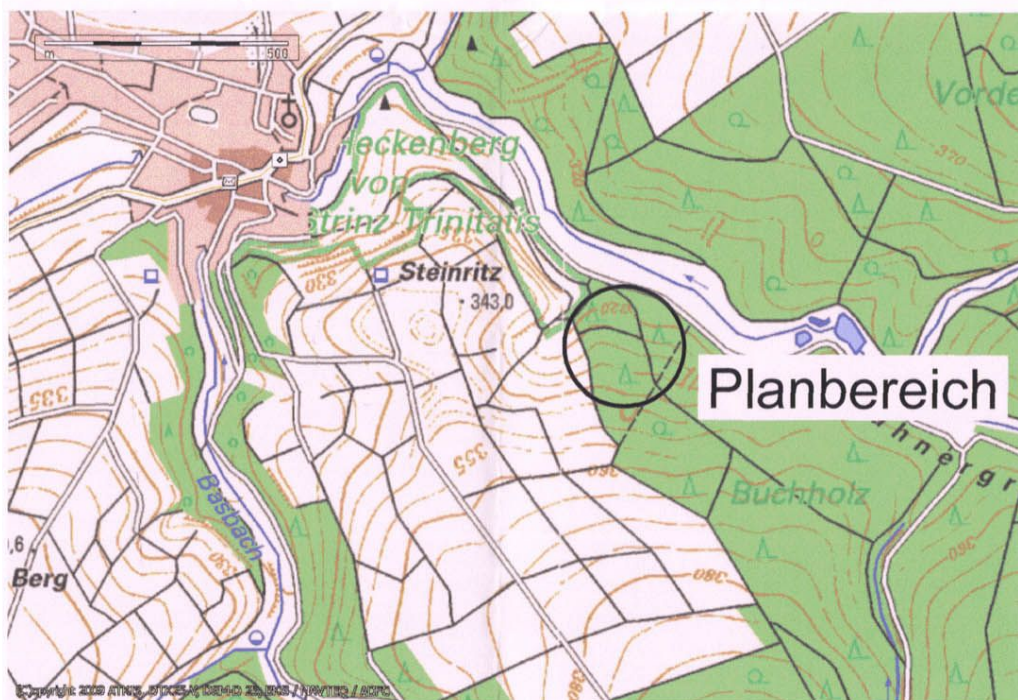


Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]

ÖG

hier: öffentliche Grünfläche Ortsrandeingrünung

Übersichtsplan ohne Maßstab



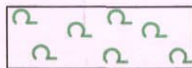
Zuordnung externer Flächen und Massnahmen zur Kompensation der vorbereiteten Eingriffe (§1a BauGB)

Gemeinde Hünstetten Gemarkung Strinz Trinitatis, Südlich Heckenberg
Flur 39, Flurstück 18 tlw. 585 m²

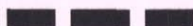
Maßstab: 1 : 1000



Maßnahmen



Waldumbau
Aushieb von Nadelgehölzen und Aufbau eines standortgerechten Laubwaldes.
Fachliche Ausführung obliegt dem zuständigen Forstamt.



zugeordnete Ausgleichsfläche
insgesamt 585 m² Anteil des Flurstückes 18 in der Flur 39,
Gemarkung Strinz-Trinitatis

Flächendisposition (ca. Angaben)	
Gesamtfläche	= 2.395 m ²
Baufläche WA	= 1.350 m ²
bebaubar gem. GRZ 0,4	= .540 m ²
Freifläche	= .810 m ²
davon Zufahrten, Stellplätze etc. max. 270 m ²	
davon Freifläche min. 540 m ²	
Baugrundstücke 3	
Verkehrsfläche	= .425 m ²
Straße Planung	= .425 m ²
Grünfläche	= .620 m ²
öffentliche Grünfläche	= .620 m ²

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND NEBEN DER ZEICHNUNG FOLGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

1. Art, Maß und Weise der baulichen Nutzung § 9 (1), Nr. 1 und 2 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung § 16 BauNVO				
	§ 19	§ 20	§ 20		
Zulässige Nutzungen gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise § 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 22 (4) BauNVO	
	GRZ	GFZ	Z		Nutzungseinschränkungen, zulässige Nutzungen
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	0,4	0,6	II	o (offen)	Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO Nr. 1–5 ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Beherbergungsgewerbe, nicht störendes Gewerbe, Verwaltungen, Gartenbetriebe, Tankstellen) sind insgesamt ausgeschlossen. Bauschlossereien, Maschinenbauwerkstätten Schreinereien, Zimmereien, Kfz-Reparaturwerkstätten, Lackierereien und Stanzereien werden nach § 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

2. Zulässig sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser [§ 9 (1) Nr. 2 i. V. m. § 22 (2) BauNVO]
3. Das Mindestmaß eines Baugrundstückes beträgt im allgemeinen Wohngebiet 400 m² bei Einzelhausbebauung und 320m² bei Doppelhausbebauung. Es dürfen pro Grundstück max. 2 Wohnungen errichtet werden.
4. Höhenlage der baulichen Anlage [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 (2) 4 BauNVO und § 18 (1) BauNVO]

Es gelten die nachfolgenden Höhenbeschränkungen:

- maximal zulässige Firsthöhe $FH_{max} = 11,00m$
- maximal zulässige Außenwandhöhe $AWH_{max} = 7,50m$
- Gesamthöhe bei Flachdächern
- maximal zulässige Außenwandhöhe bei Pultdächern $AWH_{max} = 8,50m$

Definition und Ermittlung von Außenwand- und Firsthöhen

Als maximal zulässige Außenwandhöhe AWH gilt das Maß vom Höhenbezugspunkt bis zur Schnittkante der Außenwand mit der Dachhaut.

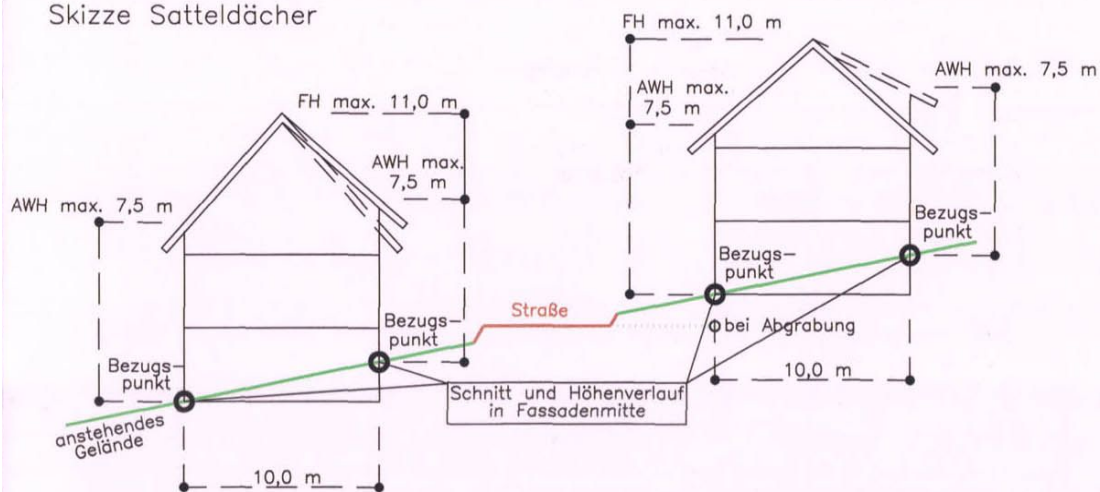
Als maximal zulässige Firsthöhe FH gilt das Maß vom Höhenbezugspunkt bis zum oberen Abschluss des Daches. Schornsteine und Antennen bleiben hierbei unberücksichtigt.

Höhenbezugspunkt für die maximale Firsthöhe ist der Schnittpunkt der straßenseitigen Außenwand des Gebäudes – in der Mitte der Fassade – mit dem natürlichen Gelände.

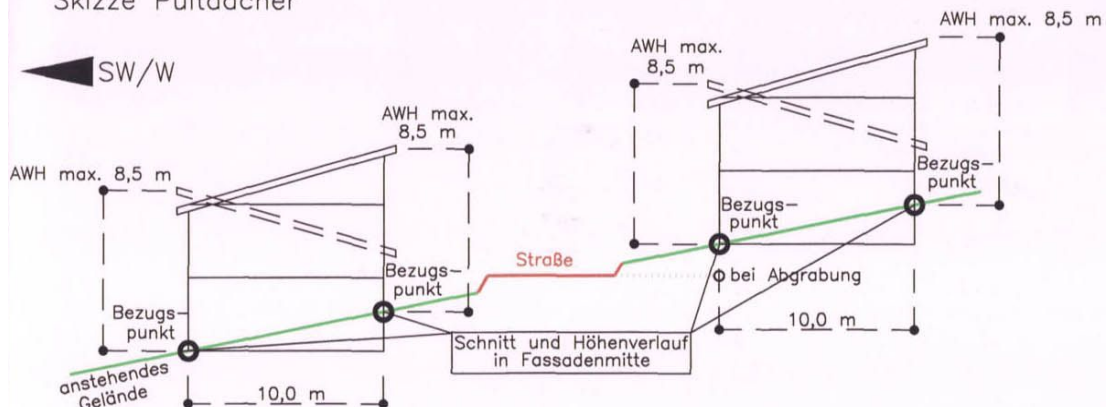
Höhenbezugspunkt für die maximale Außenwandhöhe ist der Schnittpunkt der Außenwand des Gebäudes – in der Mitte der Fassade – mit dem natürlichen Gelände.

Talseitige Abgrabungen können zugelassen werden. In diesem Fall ist der oben definierte Höhenbezugspunkt am geplanten Gelände zu bemessen (geplantes Gelände = natürliches Gelände – Abgrabung).

Skizze Satteldächer



Skizze Pultdächer



5. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.

6. Nebenanlagen (§§ 14 und 23 BauNVO)

Einfriedungen, Stützmauern, Garagen, Carports und Stellplätze sowie Gartenterrassen und sonstigen Garteneinrichtungen wie Trockenmauern, Gartenhäuser etc. sind auch in den nicht überbaubaren Flächen zulässig.

7. Festsetzungen für den engeren Geltungsbereich gem. § 9 (1) Nr. 15, 25 a. und b. und 20 BauGB

7.1. Umfang und Grad der Versiegelung der nicht durch Gebäude überstellten Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)

Die Grundstückszufahrten und – zuwege sowie Stellplätze sind als teilversiegelte Oberflächenbefestigungen (z. B. Dränfugenpflaster, Rasengittersteine, Rasenziegel o. ä. oder mit einer seitlichen Entwässerung in gärtnerisch angelegte Grundstücksfreiflächen mit Versickerung über die belebte Bodenzone zulässig.

7.2. Nicht versiegelte Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

Die nicht versiegelten Grundstücksflächen sind gärtnerisch oder naturnah (ohne gärtnerische Nutzung oder Pflege) anzulegen.

7.3. Pflanzgebote und Pflanzbindungen und Pflanzenerhaltung einschließlich Maßnahmen zur Entwicklung und Erhaltung (§9(1) Nr. 25a+b BauGB)

Auf mindestens 10 % der Grundstücksfreifläche sind standorttypische Gehölze anzupflanzen. Je angefangener 300 m² Grundstücksfläche ist ein großkroniger standortheimischer Laubbaum zu pflanzen.

7.4. Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

- zur Ortsrandeingrünung ist eine öffentliche Grünfläche (ÖG) mit Anpflanzungsgebot festgesetzt. Hier ist je laufende 10 m Länge ein großkroniger Laubbaum oder hochstämmiger Obstbaum und pro 3 m² mindestens ein Strauch zu pflanzen.
- Die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern hat nach Maßgabe der Artenverwendungsliste des Bebauungsplanes zu erfolgen. Alle neu zu pflanzenden Gehölze sind dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang zu ersetzen.

Artenverwendungsliste für Be-, Durch- und Eingrünung

ARTENLISTE STANDORTGERECHTER HEIMISCHER GEHÖLZE

für die Bepflanzungsfestsetzungen

Bodenansprüche: trocken = tro; frisch = fr, Feucht = fe

a) GROSSE BÄUME (> 25 m)

Acer platanoides	– Spitzahorn	tro fr fe
Acer pseudoplatanus	– Bergahorn	fr
Fagus sylvatica	– Buche	fr
Fraxinus excelsior	– Esche	tro fr fe
Quercus petraea	– Traubeneiche	tro fr
Quercus robur	– Stieleiche	fr fe
Tilia cordata	– Winterlinde	fr

b) MITTLERE BÄUME (10–25 m)

Carpinus betulus	– Hainbuche	tro fr fe
Prunus avium	– Vogelkirsche	fr

c) KLEINE BÄUME (< 10 m)

Acer campestre	– Feldahorn	tro fr
Sorbus aucuparia	– Eberesche	tro fr

d) OBSTGEHÖLZE

Äpfel	Süßkirschen
Erbacher Mostapfel	Kassins Frühe
Haugapfel	Schneiders Späte Knorpelkirsche
Gelber Edel	Dönissens Gelbe Knorpelkirsche
Rote Sternrenette	
Landsberger Renette	Birnen
Brettacher	Pastorenbirne
Ontario	Gräfin von Paris
Schöner aus Boskoop	Köstliche von Cherneu
Oldenburger	Gellerts Butterbirne
Rheinischer Winterrambour	Nordhäuser Winterforelle
Rheinischer Bohnapfel	Gute Graue
Jakob Fischer	Oberösterreichische Weinbirne
Jakob Lebel	Stuttgarter Geißhirtle
Roter Boskoop	Philippsbirne
Kaiser Wilhelm	Williams Christbirne
Prinz Albrecht	
Speierling	
Pflaumen	
Wangenheims Frühzwetsche	
Schönberger Zwetsche	
Hauszwetsche	

e) GROSSE STRÄUCHER (> 7 m)

<i>Corylus avellana</i>	– Hasel	tro fr fe
<i>Crataegus laevigata</i>	– Weißdorn (zweiggrifflig)	tro fr
<i>Crataegus monogyna</i>	– Weißdorn (eingrifflig)	tro fr
<i>Salix caprea</i>	– Salweide	fr
<i>Sambucus nigra</i>	– Schwarzer Holunder	fe
<i>Sambucus racemosa</i>	– Traubenholunder	tro fe

f) MITTLERE STRÄUCHER (1,5 – 7 m)

<i>Cornus sanguinea</i>	– Hartriegel	tro fr fe
<i>Euonymus europaeus</i>	– Pfaffenhütchen	fr
<i>Lonicera xylosteum</i>	– Heckenkirsche	fr
<i>Prunus spinosa</i>	– Schwarzdorn	tro fr
<i>Rosa canina</i>	– Hundsrose	tro fr
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	– Bibernelle	tro fr
<i>Viburnum lantana</i>	– Wolliger Schneeball	tro fr

g) KLEINE STRÄUCHER (< 1,5 m)

<i>Rubus caesius</i>	– Kratzbeere	
<i>Rubus fruticosus</i>	– Brombeere	tro fr
<i>Rubus idaeus</i>	– Himbeere	tro fr

h) BODENDECKER

<i>Hedera helix</i>	– Efeu	fr
<i>Vinca minor</i>	– Kleines Immergrün	fr

i) SCHLINGPFLANZEN

<i>Clematis vitalba</i>	– Waldrebe	fr
<i>Hedera helix</i>	– Efeu	fr
<i>Lonicera periclymenum</i>	– Wald-Geißblatt	fr

7.5. Solarenergieanlagen

Solarenergieanlagen (solarthermische und photovoltaische Anlagen) sind zugelassen.

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 81 HBO

1. Bauform

1.1. Dächer

- Es sind Flach-, Pult-, Sattel-, Walm-, Zelt-, oder Krüppelwalmdächer mit einer Neigung von 0° – 45° zulässig.
- Dachgauben und Zwerchhäuser sind zulässig.
- Dachflächenfenster dürfen in ihrer Summe max. 1/3 der Trauflänge der zugehörigen Dachfläche betragen.

1.2. Fassaden

Unzulässig sind Fassadenverkleidungen aus Kunststoff sowie glänzende und reflektierende Materialien. Ausgenommen sind Anlagen, die einer passiven oder aktiven Nutzung der Sonnenenergie dienen.

2. Gestaltung der Grundstücksflächen

Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig. Ihre max. Größe wird auf 0,5 m² begrenzt.

Gebäudeteile unterhalb Oberkante Rohfußboden Kellergeschoss (Fundamente) sind Niveaugleich mit Boden anzudecken.

3. Garagen und Stellplätze

Abweichend von Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Hünstetten vom 16.11.1995 wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes festgesetzt, dass je Wohnung eine Mindestzahl von 2 Stellplätzen erforderlich ist. Diese sind auf der zugehörigen Baugrundstücksfläche nachzuweisen.

C. AUFNAHME DER INHALTE DES HESSISCHEN WASSERGESETZES

gem. § 9 (1) 20 i.V.m. § 9 (1) 14 BauGB

Zur Sicherung des Wasserhaushaltes und einer rationellen Verwendung des Wassers und zur Erhaltung der Leistungsfähigkeit der Abwasserbehandlungsanlagen und zur Verringerung von Überschwemmungsgefahren, muss von Dachflächen abfließendes und sonst auf dem Grundstück anfallendes Niederschlagswasser gesammelt, verwendet oder zur Versickerung gebracht werden.

Zur Berücksichtigung oben genannten Landesregelung wird die Regenwassernutzung wie folgt festgelegt:

1. Das anfallende Niederschlagswasser der Dachflächen (einschließlich Dacheinschnitte) muss über ein getrenntes Leitungsnetz in, auf den Grundstücken zu errichtenden Zisternen geleitet werden.
2. Die wasserundurchlässigen Zisternen müssen über einen Überlauf an die örtlichen Kanalisation angeschlossen werden, alternativ kann das überschüssige Wasser aus den Zisternen auf dem Grundstück versickert werden. Voraussetzung ist eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit (der Nachweis ist zu erbringen). Es ist außerdem zu beachten, dass der Flurabstand zu höchsten natürlichen Grundwasserstand mindestens 1,50 m betragen muss und dass Niederschlagswasser nicht schädlich verunreinigt ist. Die entsprechenden Bedingungen des Wasserhaushaltsgesetzes bzw. des Hessischen Wassergesetzes sind zu beachten. Die Art der Versickerung ist im Bauantrag nachzuweisen.
3. Das Rückhaltefassungsvermögen der Zisternen muss mindestens 30l/m² horizontal projizierter Dachfläche, jedoch mindestens 3,0m³ betragen. Die Entnahme von Brauchwasser (z.B. zur Gartenbewässerung, Toilettenspülung etc.) ist zulässig und erwünscht:

D. SONSTIGE VORSCHRIFTEN, HINWEISE, EMPFEHLUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1. Denkmalschutz [§ 20(3) HDSchG]

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z.B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 20 HDSchG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden; Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen.

2. Verlegung von Leitungen

Bei Planung und Durchführung von unterirdischen Ver- und Entsorgungsleitungen sind zu geplanten Baumstandorten die Mindestabstände und Vorschriften gemäß DVGW-Regelwerk zu beachten.

3. Abfallwirtschaft

Um das Abfallaufkommen zu reduzieren, wird für das gesamte Baugebiet empfohlen, eine Eigenkompostierung organische Abfälle durchzuführen.

4. Anfallender Erdaushub

Der anfallende Erdaushub soll nach Möglichkeit auf dem Baugrundstück verbleiben. Der Oberboden ist nach § 202 BauGB zu Beginn der Erdarbeiten zu sichern und nach Beendigung der Baumaßnahme auf dem Grundstück zur Herstellung von Vegetationsschichten wieder aufzutragen. Der Vorsorgepflicht nach § 7 Bundesbodenschutzgesetz i.V. mit den §§ 9–12 Bundesbodenschutzverordnung ist Rechnung zu tragen.

5. Straßenbeleuchtung

Es wird empfohlen, geschlossene, gerichtete Leuchten vom Typ HSE/T (Natriumdampfhochdrucklampen) mit einer möglichst niedrigen Lichtpunkthöhe zu verwenden. Dies wirkt sich weniger störend auf nachtaktive Insekten aus und senkt den Energiebedarf.

6. Bauweise

Bei der Errichtung einer Doppelhaushälfte an der Grundstücksgrenze wird die Eintragung einer Anbaulast auf dem Nachbargrundstück erforderlich.

7. Hinweise zum Betrieb und zur Nutzung der Sportanlage außerhalb des Geltungsbereiches

Die Flutlichtanlage des nördlich liegenden Sportplatzes ist technisch so einzurichten, dass es zu keinen Blendeinwirkungen im Plangebiet kommen kann. Die Richtwerte der Licht-Richtlinie des Länderausschusses für Immissionsschutz LAI sind zu beachten.

Die Nutzung des Bolzplatzes ist werktags von 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen von 10:00 Uhr – 13:00 Uhr und 15:00 Uhr – 20:00 Uhr zulässig.

Der abendliche Trainingsbetrieb auf dem, neben dem Hauptspielfeld gelegenen Rasenplatz/Bolzplatz, ist auf 21:00 Uhr zu beschränken und von der Gemeinde zu überwachen.

8. Energieeinsparung und Beheizung

Um unnötige Wärmeverluste an den Gebäuden zu vermeiden, wird eine kompakte Bauweise mit Passivhausstandards empfohlen.

Es wird empfohlen, die Häuser in Niedrigenergiebauweise zu errichten und zwar nach den Bestimmungen der „Gütegemeinschaft Niedrig-Energie-Häuser e.V.“ (RAL-GZ 965).

Der spezifische Transmissionswärmeverlust liegt bei einem KfW-60-Haus immer mindestens 30 % unter dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert. Bei einem KfW-40-Haus immer mindestens 45 % unter dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert.

Als Heizanlagen sollten Pellet-Heizungen (alternativ auch Scheitholzfeuerung), oder sonstige Heizanlagen mit regenerativen Energiesystemen in Kombination mit einer solarthermischen Anlage installiert werden. Die Firstrichtung sollte so gewählt werden, dass eine Dachfläche zwischen SSW und SSO ausgerichtet ist.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

(Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 01. März 2010).

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 12. Februar 1999 i. d. F. vom 24. Februar (BGBl. I S. 94 m. w. v. 01. März 2010).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S. 274), geändert durch Gesetz vom 20. Juni 2005 (GVBl. I S. 434), geändert durch Gesetz 28. September 2005 (GVBl. Nr. 23, S. 662), geändert durch Gesetz vom 06. September 2007 (GVBl. I S. 548), geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2009 (GVBl. I S. 631, 632), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2009 (GVBl. I S. 716, 721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. November 2010 (GVBl. I S. 429).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz

(HAGBNatSchG) i. d. F. vom 28. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 1. April 2005, geändert durch Art. 2 Änderung vom 15. November 2007 (GVBl. I S. 757) Verkündungsstand 20. Februar 2009, in Kraft ab 29. November 2007 (GVBl. I S. 142, GVBl. II S. 331–1), zuletzt geändert am 24. März 2010 (GVBl. I S. 119).

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 6. Mai 2005 (GVBl. I S. 305), geändert am 19. November 2007 (GVBl. I S. 792), geändert 4. März 2010 (GVBl. I S. 85), zuletzt geändert am 14. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 23 S. 548 ff.) in Kraft getreten 24.12.2010.

Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 23. September 1974 (GVBl. I S. 450) i. d. F. vom 5. September 1986 (GVBl. I S. 262, 270), geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 31. Oktober 2001 (GVBl. I S. 434), geändert durch Gesetz vom 06. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. März 2010 (GVBl. I S. 72, 80).

Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 25. September 1990 (GVBl. I S. 563), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2009 (GVBl. I S. 631).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163).

Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2705), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2723) geändert worden ist.

Verfahrensschritte:	Datum
1. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) i.V.m. § 4a BauGB]	01.04.2011
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB]	11.04.2011 bis 13.05.2011
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 (1) i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 (2) BauGB]	11.04.2011 bis 13.05.2011
b) Beschluss über die eingegangenen Anregungen	08.06.2011
3. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	09.06.2011
b) Übermittlung des Auslegungsbeschlusses an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 (2) BauGB]	14.07.2011
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes [§ 3 (2) BauGB]	20.06.2011 bis 22.07.2011
d) Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 (2) BauGB]	18.08.2011
4. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen gem. [§ 3 (2) BauGB]	07.09.2011
5. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	18.08.2011
Ausgefertigt: 19. Aug. 2011 Gemeindevorstand der Gemeinde Hünstetten Hünstetten, den 19. Aug. 2011  A. Petri –Bürgermeister–	
7. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] 23. Aug. 2011 Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten Hünstetten, den 23. Aug. 2011  A. Petri –Bürgermeister–	

8. Erneute ordentliche Bekanntmachung des
Behaltungsplanes und Inkraftsetzungsan 19. Juli 2012

Hünstetten, den 19. Juli 2012



(Petri)
Bürgermeister