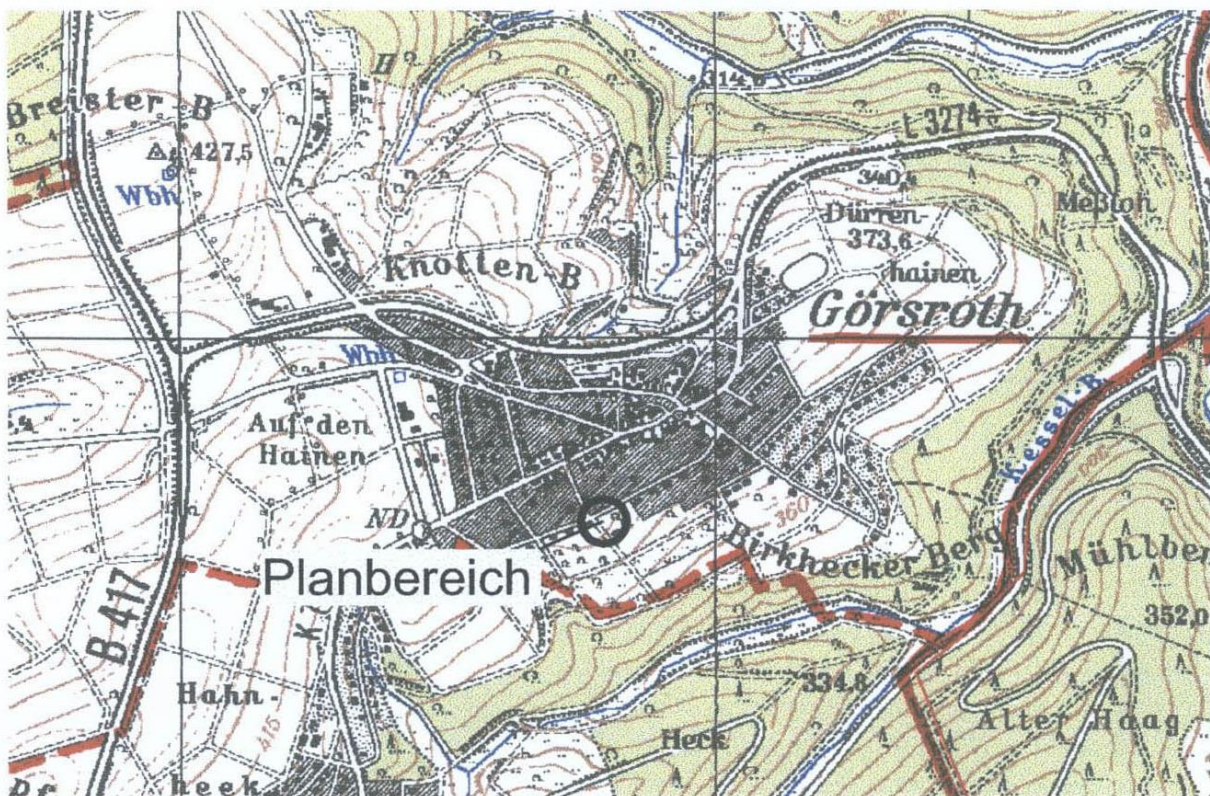


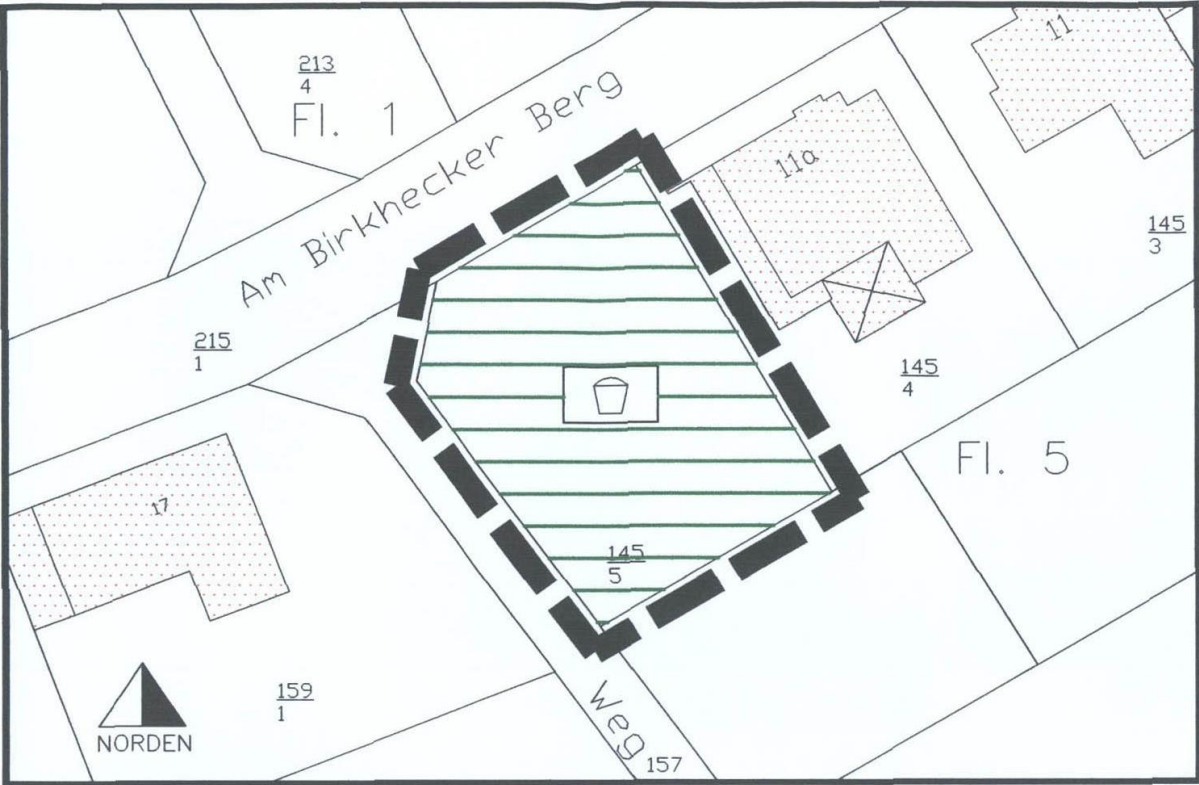
06 G0 03.4

SLE-CONSULT Dipl.-Ing. Egon Köhler  Stadtplanung Landschaftsplanung Erschliessung Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de		Planungsträger:  Gemeinde Hünstetten Im Lagersboden 5 65510 Hünstetten	
Projektbezeichnung: 2. Bebauungsplanänderung für den Bereich "Am Birkhecker Berg" Ortsteil Görsroth			
Planbezeichnung: 2. Bebauungsplanänderung		Planungsstand: Rechtsplan	
Planungsträger: Gemeindevorstand der Gemeinde Hünstetten		Planung: SLE-CONSULT Bauleitplanung Dipl.-Ing. Egon Köhler Landschaftsplanung Rudolf-Dietz-Str. 13 Erschließung 65520 Bad Camberg Tel. 06434-900400 Fax 06434-900403	
Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: 1	Erstellungsdatum: August 2009	Plottedatum: 21.07.2010
Bearbeitung: G.S.		Zeichner: M.W.	

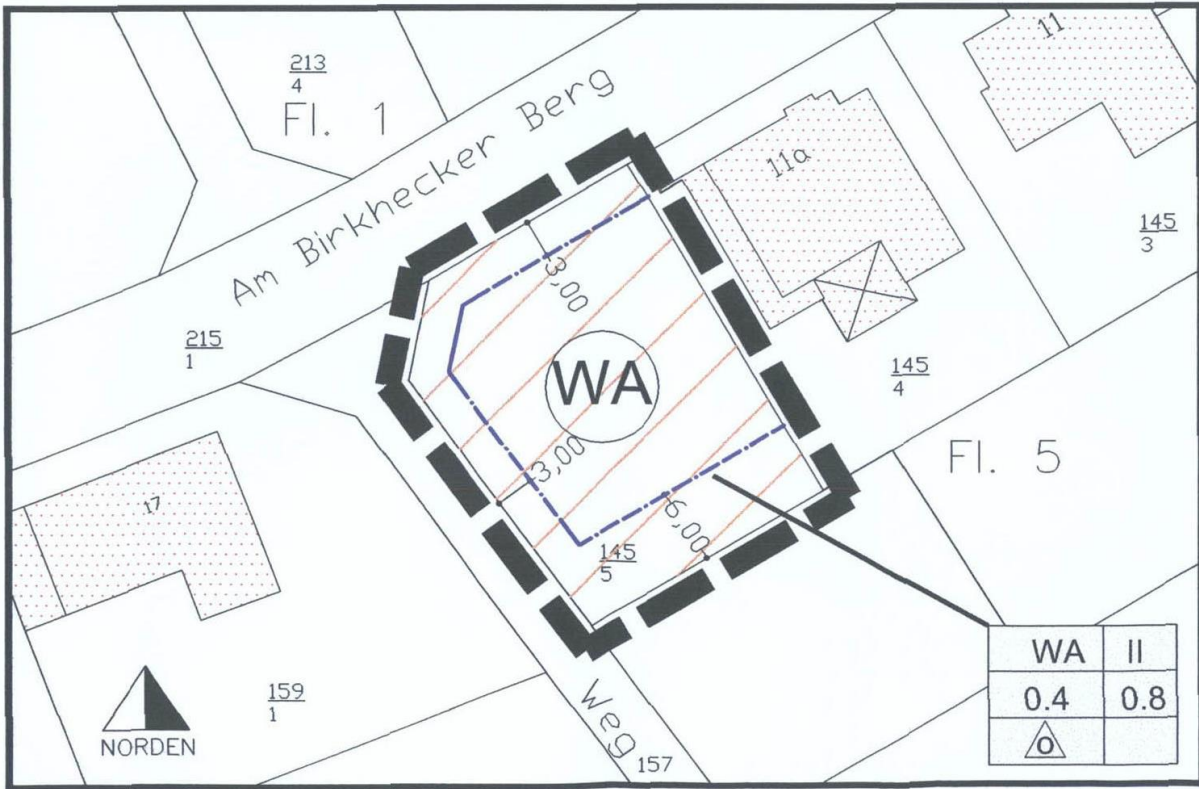
Übersichtsplan ohne Maßstab



1. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Görsroth
Für das Gebiet "Am Birkhecker Berg"



2. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Görsroth
Für das Gebiet "Am Birkhecker Berg"



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

z.B.: Fl. 5

Flurnummer

z.B.: 146

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Bauliche Anlage

Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 (7) BauGB]



Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

WA	II
0,4	0,8

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO] o=offene Bauweise	



Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]



Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]



hier: Spielplatz

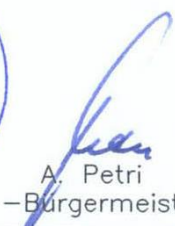
Inhalte der 2. Bebauungsplanänderung

Umwandlung von Grünfläche "Kinderspielplatz" Flur 5 Flurstück 145/5 in Allgemeines Wohngebiet. Die Gesamtfläche beträgt 655m².

Nebenanlagen nach § 9 (1) i.V.m. § 23 BauNVO

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO nur eingeschränkt zulässig.
Carports und Garagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.

Ansonsten gelten alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes uneingeschränkt.

Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Durchführung der 2. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	14.05.2009
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	13.07.2009 bis 13.08.2009
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	13.07.2009 bis 13.08.2009
4. Wertung der Anregungen	01.07.2010
5. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	01.07.2010
~~Für das Verfahren~~ Ausgeführt! ~~Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten~~ Hünstetten, den 21. Juli 2010   A. Petri –Bürgermeister–	
6. Orstübliche Bekanntmachung der 2. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] Der Beschluss der 2. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am 28.7.10 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten Hünstetten, den 28. Juli 2010   A. Petri –Bürgermeister–	