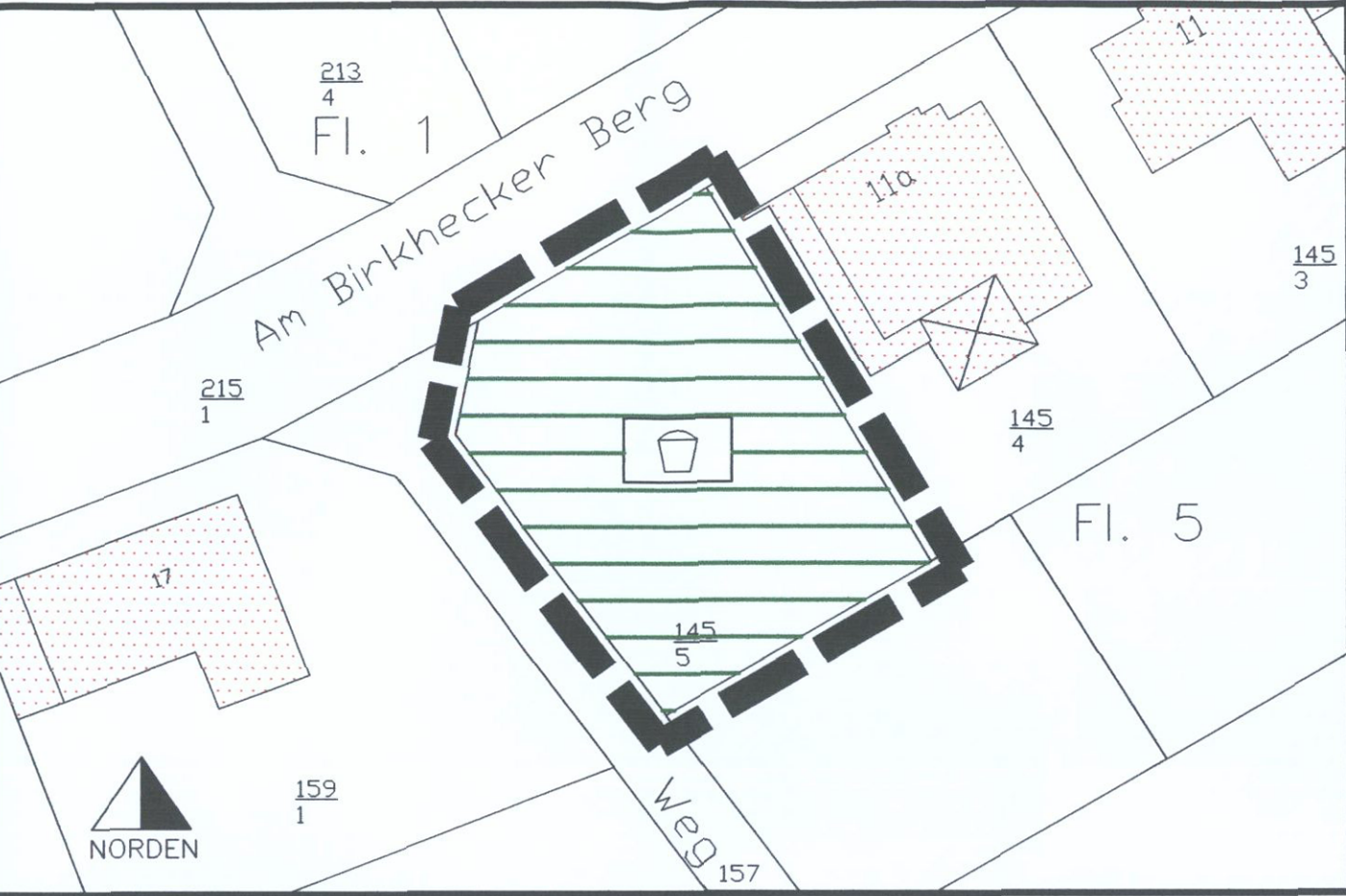
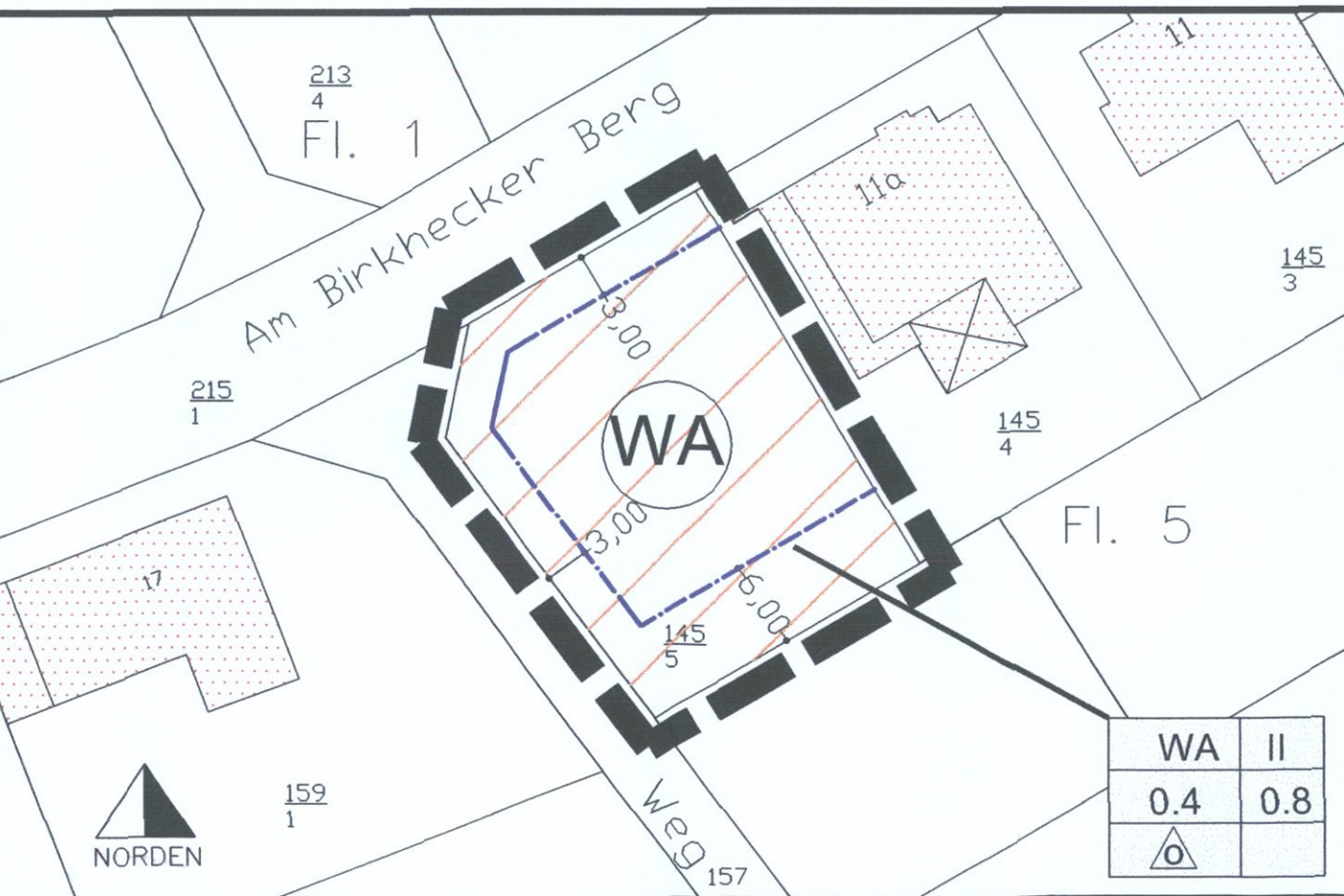


1. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Görsroth
Für das Gebiet "Am Birkhecker Berg"



2. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hünstetten Ortsteil Görsroth
Für das Gebiet "Am Birkhecker Berg"



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

z.B.: Fl. 5

Flurnummer

z.B.: 146

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Bauliche Anlage

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

[§ 9 (7) BauGB]

Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

WA

II

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

0,4

0,8

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

o

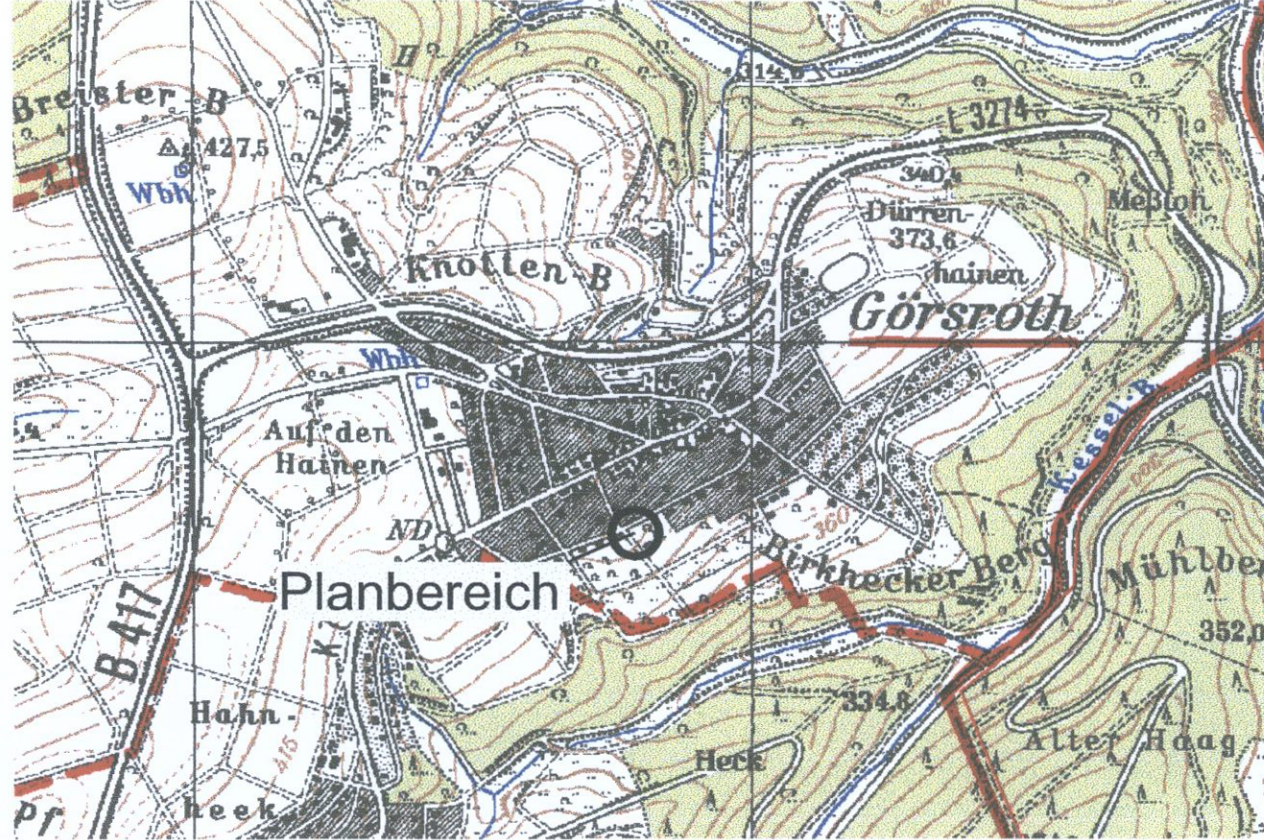
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]

o=offene Bauweise

WA

Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Übersichtsplan ohne Maßstab



Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Durchführung der 2. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	14.05.2009
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	13.07.2009 bis 13.08.2009
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	13.07.2009 bis 13.08.2009
4. Wertung der Anregungen	01.07.2010
5. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	01.07.2010
Für das Verfahren Ausgeführt! Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten	
Hünstetten, den 21. Juli 2010	
6. Orstübliche Bekanntmachung der 2. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] Der Beschluss der 2. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am 28.7.10 orstüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Vorstand der Gemeinde Hünstetten	
Hünstetten, den 28. Juli 2010	

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler

Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg,
Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:

Gemeinde Hünstetten

Im Lagersboden 5
65510 Hünstetten

Projektbezeichnung:

2. Bebauungsplanänderung für den Bereich

"Am Birkhecker Berg"

Ortsteil Görsroth

Planbezeichnung:

2. Bebauungsplanänderung

Planungsstand:

Rechtsplan

Planungsträger:

Gemeindevorstand
der Gemeinde
Hünstetten

Planung:

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler

Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung

Rudolf-Dietz-Str. 13
65520 Bad Camberg
Tel. 06434-900400 Fax 06434-900403

Maßstab:

1:500

Plan-Nr.:

1

Erstellungsdatum:

August 2009

Plottdatum:

21.07.2010

Bearbeitung: G.S.

Zeichner: M.W.

Inhalte der 2. Bebauungsplanänderung

Umwandlung von Grünfläche "Kinderspielplatz" Flur 5 Flurstück 145/5 in Allgemeines Wohngebiet. Die Gesamtfläche beträgt 655m².

Nebenanlagen nach § 9 (1) i.V.m. § 23 BauNVO

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO nur eingeschränkt zulässig. Carports und Garagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.

Ansonsten gelten alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes uneingeschränkt.