

Flächennutzungsplan-Änderung 07-2025 parallel zum Bebauungsplan der Gemeinde Hünstetten, Ortsteil Bechtheim "Aussiedlerhof Taunusblick"

Auszug aus dem bisher wirksamen Flächennutzungsplan



Legende

— — — — —

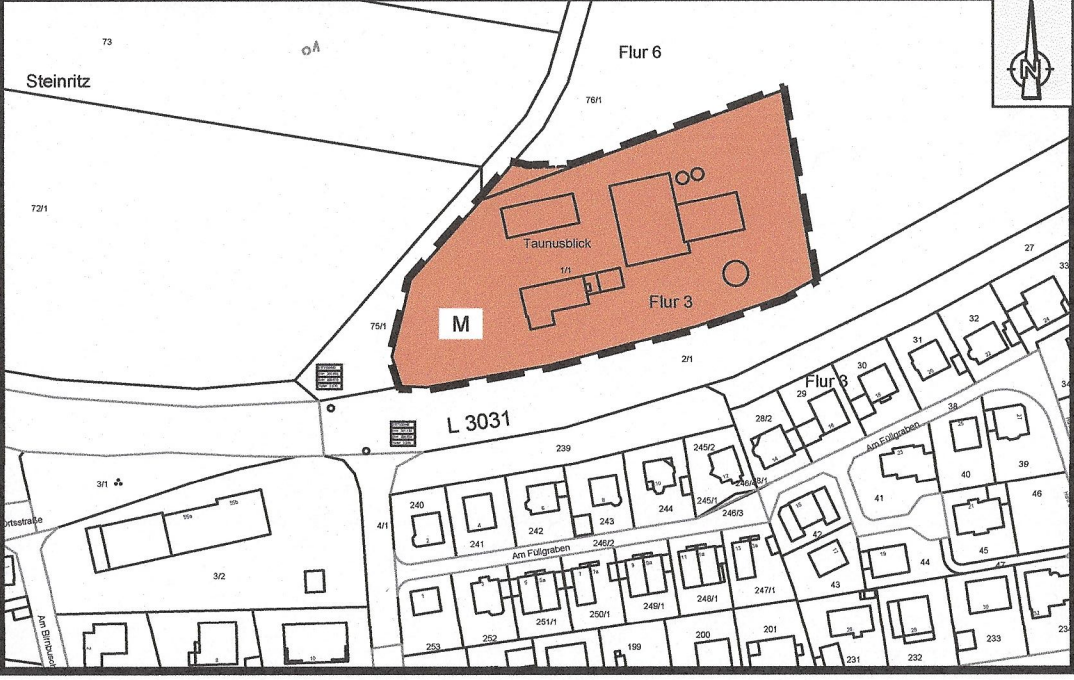
Bereich der Änderung

A

Fläche für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB Aussiedlerhof

Fläche für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Flächennutzungsplan-Änderung



Legende

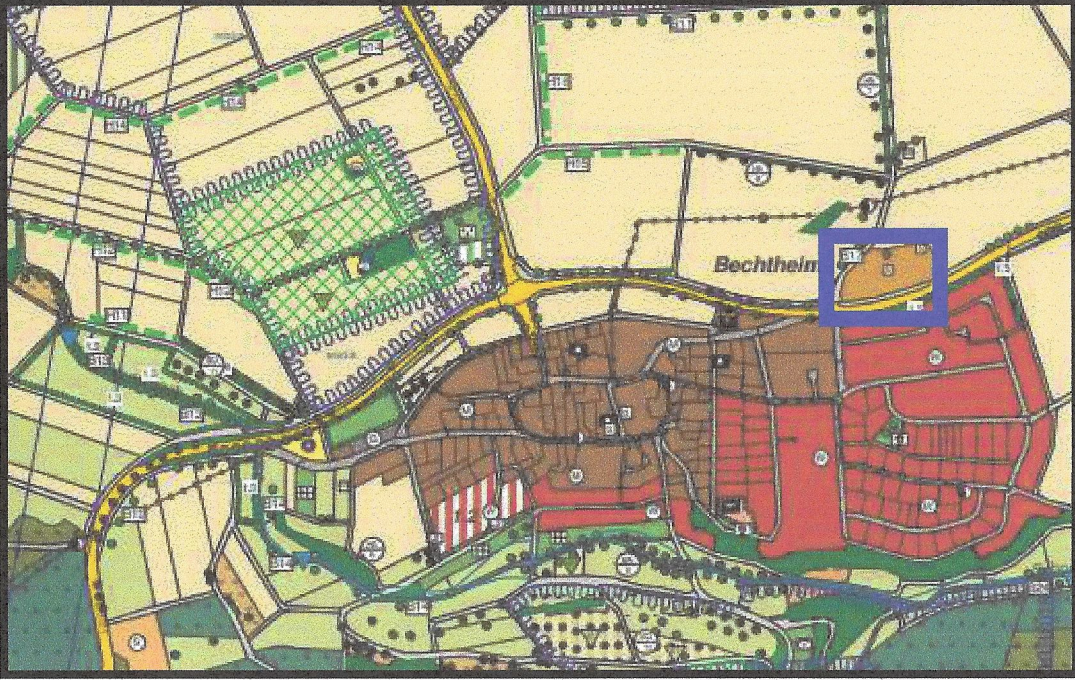
— — — — —

Bereich der Änderung

M

gemischte Bauflächen § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

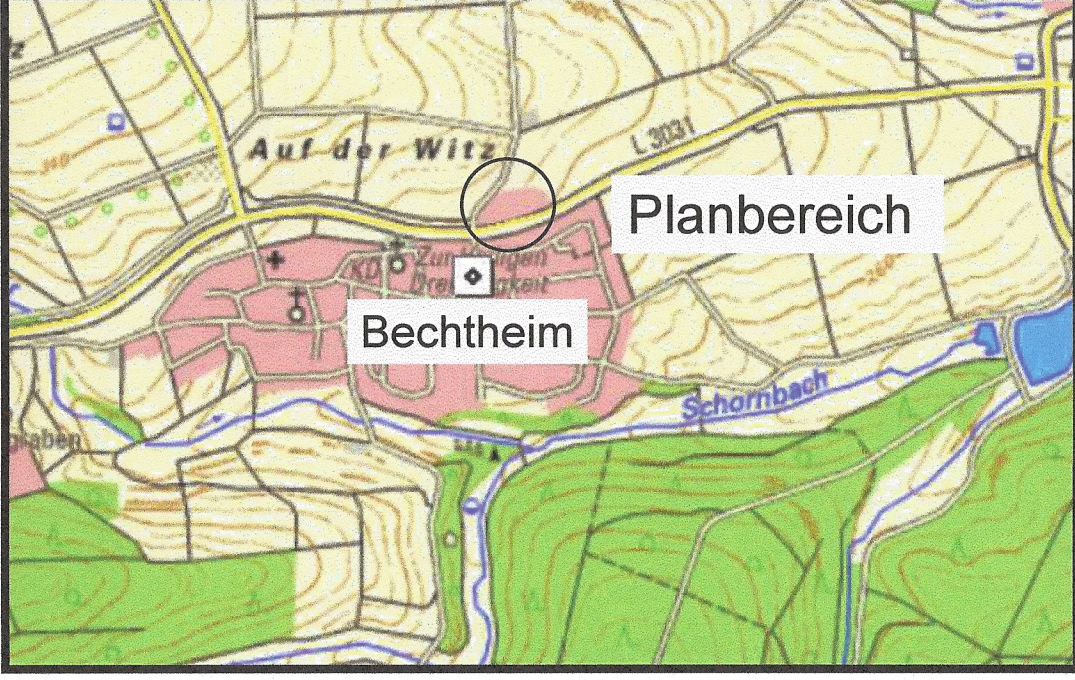
Aktuell wirksamer FNP der Gemeinde Hünstetten von 2015
ohne Maßstab



Planbereich

Übersichtslageplan

ohne Maßstab (Dig. Topographische Karte der HVBG Quelle:Hessenportal)



Planbereich

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch
(BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge
(Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Nr. 25 vom 27.05.2013 S. 1274), zuletzt geändert am 24. Februar 2025 (BGBl. I Nr. 58 vom 27.02.2025). Die Änderung tritt am 28. Februar 2025 in Kraft.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts
(Wasserhaushaltsgesetz - WHG) Letzte Neufassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06.08.2009 S. 2585), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025

Raumordnungsgesetz
(ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2986), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 176 vom 06.07.2023

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025

Genehmigt
am: 26.03.2026
AZ.: RPDA - Dez. III 31 4-61 d 02.13-00033#2026-00002
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
Sarin Sowa
VEREINIGUNGSPRÄSIDIUM
DARMSTADT

Verfahrensschritte:	Datum
1. a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	15.07.2021
b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	22.03.2024
2. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	22.03.2024
b) Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	27.03.2024 bis 26.04.2024
3. a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 Abs. 2 BauGB]	27.03.2024 bis 26.04.2024
b) Beschluss über die eingegangenen Anregungen	03.04.2024
4. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	04.07.2025
b) Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB]	03.07.2025
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	09.07.2025 bis 13.08.2025
d) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]	09.07.2025 bis 13.08.2025
Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB]	11.12.2025
Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB]	11.12.2025
6. Feststellungsbeschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung	11.12.2025
Ausgefertigt:	
Hünstetten, den 17.02.2026	
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]	
Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB]	

Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Marcel Schönherr

Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschließung

Fichtenhof 1, 35796 Weisbach
Tel.: 06474-883725-7, Fax.: 06474-883725-9, E-Mail: mail@aleschoenherr.de

Planungsträger: Gemeinde Hünstetten

Im Lagersboden 5
65510 Hünstetten

Projektbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung 07-2025 zum Bebauungsplan "Aussiedlerhof Taunusblick" Gemeinde Hünstetten, Ortsteil Bechtheim

Planbezeichnung:
Flächennutzungsplanänderung

Planungsstand:
Satzung

Planungsträger:

Planung:

Maßstab:
1:2500

Plan-Nr.:
2

Plattdatum:
07.01.2026

Planstand:
Oktober 2025

Bearbeitung: H.K.

Zeichner: H.J.