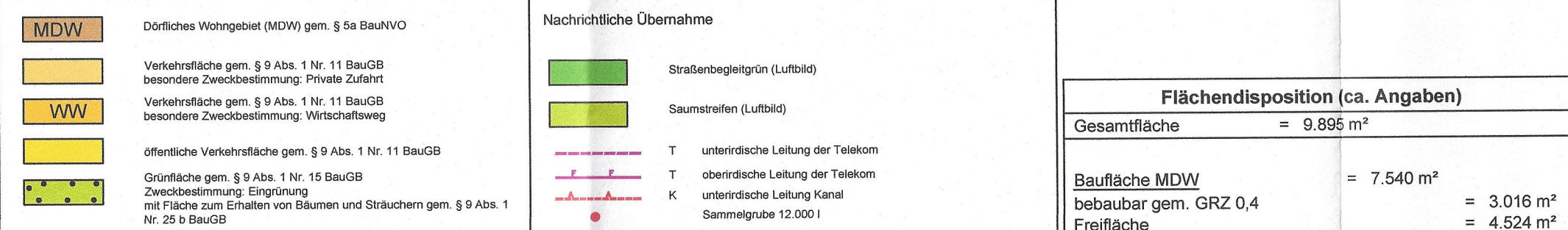


73



MDW		Art der baulichen Nutzung	
0,4	-	Grundflächenzahl gem. § 16, § 17 und § 19 BauNVO	Geschoßflächenzahl gem. § 16, § 17 und § 20 BauNVO
o	F, P, S 0° - 45°	Bauweise o = offen gem. § 22 Abs. 2 BauNVO	Dachform F = Flachdach S = Pultdach P = Satteldach Dachneigung
FH max. = 7,5 m GH max. = 6 m		FH = Höchstlänge der Firsthöhe GH = Höchstlänge Oberkante des Gesimses bei einem Pult- oder Flachschiebeldach gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO	
E		E = Einzelhäuser, gem. § 8 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, i.V.m. § 22 BauNVO	

11

[illegible]

Eine Wohnung im Sinne dieser Festsetzung muss folgende Merkmale aufweisen:
Baulich abgeschlossen mit abschließbarem Zugang und Küche/Kochnische sowie
Sanitäranlagen.

Bearbeitung: H.K.	Zeichner: M.W./H.J.
M:\Bauplanung\Hünstetten\Bechthelm Teurnus\B-Plan\B-Plan.dwg	

11